PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
Canada

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2011

L'activité se stabilisera sur le marché canadien de l'habitation

Aperçu[1]

Mises en chantier :
2011 : 191 000
2012 : 186 750

Ventes de logements existants :
2011 : 450 100
2012 : 458 500

Mises en chantier d'habitations : Ces derniers mois, les mises en chantier d'habitations ont été soutenues par les faibles taux d'intérêt et l'amélioration de la conjoncture de l'emploi. On s'attend toutefois à ce qu'elles diminuent cette année et l'an prochain. Selon les prévisions, leur nombre s'établira à 191 000 en 2011 et à 186 750 en 2012.

Reventes : Les ventes de logements existants conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®)[2] devraient rester stables d'ici la fin de l'année, pour ensuite s'accroître légèrement l'an prochain. On prévoit qu'elles se chiffreront à 450 100 en 2011, puis qu'elles augmenteront de 1,9 % en 2012, pour atteindre 458 500.

Prix de revente : Puisque la plupart des marchés devraient être équilibrés, le prix MLS® moyen restera plutôt stationnaire d'ici la fin de 2011 et montera quelque peu en 2012, selon les prévisions. Il devrait s'élever à 363 900 $ cette année, puis connaître en 2012 une légère hausse qui le portera à 368 200 $.

Les régions à surveiller

Ontario et Saskatchewan : Le nombre total de mises en chantier d'habitations progressera modérément au Canada en 2011. C'est en Ontario (11,5 %) et en Saskatchewan (8,3 %) qu'il augmentera le plus.

Alberta et Colombie-Britannique : Les mises en chantier d'habitations devraient diminuer en 2012. L'Alberta et la Colombie-Britannique feront exception, puisque l'activité s'y accroîtra respectivement de 15,3 % et de 7,1 %.

[1]Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL donne des prévisions ponctuelles, mais elle fournit également des fourchettes de prévisions et décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 5 octobre 2011, à l'exception des nouvelles informations concernant les contrats accordés dans le secteur de la construction navale en Colombie-Britannique et en Nouvelle-Écosse, qui datent du 19 octobre 2011.

[2]Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Table des matières

2 Perspectives nationales
4 Tendances en bref
5 Colombie-Britannique
6 Alberta
7 Saskatchewan
8 Manitoba
9 Ontario
10 Québec
11 Nouveau-Brunswick
12 Nouvelle-Écosse
13 Île-du-Prince-Édouard
14 Terre-Neuve-et-Labrador
16 Tableaux des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse: www.schl.ca/marchedelhabitation.

C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Perspectives nationales

Mises en chantier d'habitations

Après être descendu de 180 000, au quatrième trimestre de 2010, à 174 600, au premier trimestre de 2011, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations a bondi : il est monté à 195 100 au deuxième trimestre et à 205 000 durant les trois mois suivants. On s'attend à ce qu'il descende à 189 600 au quatrième trimestre de 2011, pour ensuite fléchir graduellement jusqu'au dernier trimestre de 2012.

Vu l'incertitude économique et financière accrue, on a examiné une variété de scénarios de croissance et établi des fourchettes prévisionnelles pour la construction résidentielle en 2011 et 2012. Ainsi, on s'attend à ce que le nombre de mises en chantier d'habitations oscille entre 170 900 et 199 900 cette année et entre 161 650 et 206 350 l'an prochain. Selon les prévisions ponctuelles de la SCHL, les mises en chantier d'habitations augmenteront par rapport à 2010, année où elles avaient fortement rebondi en regard de leur niveau de 2009 et atteint 189 930 : elles se chiffreront à 191 000 en 2011. Leur nombre devrait ensuite descendre à 186 750 en 2012.

La croissance des mises en chantier d'habitations sera variable en 2011. C'est en Ontario, en Saskatchewan et en Nouvelle-Écosse qu'elle sera la plus forte. Elle devrait être modeste à l'Île-du-Prince-Édouard et en Colombie-Britannique et négative dans les autres provinces. En 2012, les mises en chantier d'habitations progresseront en Colombie-Britannique, en Alberta et au Manitoba, selon les prévisions.

Repli des mises en chantier de maisons individuelles

Au sortir de la récession, les mises en chantier de maisons individuelles ont rebondi. Après s'être accrues au troisième trimestre de 2011, elles devraient se replier, pour ensuite augmenter plus tard en 2012. Selon les prévisions, leur nombre s'établira à 82 200 en 2011 – il sera nettement inférieur à celui de 92 554 enregistré en 2010 –, puis il montera à 83 750 en 2012.

Toutes les provinces, sauf la Saskatchewan, verront la construction de maisons individuelles accuser un important recul en 2011. Les perspectives pour 2012 sont plus prometteuses en Colombie-Britannique, en Alberta, au Manitoba, au Québec et en Nouvelle-Écosse.

Baisse de la construction de logements collectifs

Grâce à leur forte croissance du premier semestre de 2011, les mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) augmenteront cette année. Leur nombre, qui a connu une hausse appréciable entre le milieu de 2009 et le milieu de 2010, devrait s'établir à environ 108 800 en 2011 et 103 000 en 2012.

On s'attend à ce que les mises en chantier de logements collectifs progressent cette année de plus de 20 % à Terre-Neuve-et-Labrador, à l'Île-du-Prince-Édouard, en Ontario et en Nouvelle-Écosse et affichent une bonne croissance en Colombie-Britannique. En 2012, seule l'Alberta devrait enregistrer une nette accélération de l'activité dans ce segment, laquelle restera par ailleurs à peu près stable en Colombie-Britannique et au Manitoba. Toutes les autres provinces subiront une baisse des mises en chantier de logements collectifs.

Les ventes MLS® aussi se stabilisent

Les ventes de logements existants conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®) ont ralenti au deuxième trimestre de 2011 et se sont stabilisées par la suite. Elles termineront l'année à un niveau assez semblable à celui de l'an dernier. Tout comme pour les mises en chantier d'habitations, on a examiné une variété de scénarios économiques et établi des fourchettes prévisionnelles pour les reventes. Ainsi, on prévoit que le nombre de ventes MLS® se situera entre 423 600 et 470 100 cette année et entre 406 100 et 509 000 l'an prochain; les prévisions ponctuelles de la SCHL l'établissent à 450 100 pour 2011 et à 458 500 pour 2012. En comparaison, 446 482 logements ont été vendus sur le marché de l'existant en 2010.

Conjoncture du marché essentiellement équilibrée

Depuis le début de l'année 2011, les nouvelles inscriptions ont constamment surpassé les ventes de logements existants. En conséquence, la conjoncture du marché de la revente est passée de favorable aux vendeurs à équilibrée. Selon les prévisions, le marché demeurera équilibré à l'avenir et le prix MLS® moyen restera plutôt stationnaire jusqu'à la fin de 2012. On s'attend à ce que le prix MLS® moyen oscille entre 353 100 et 375 300 $ en 2011 et entre 315 800 et 418 700 $ en 2012. Selon les prévisions ponctuelles de la SCHL, il montera à 363 900 $ cette année, puis connaîtra l'an prochain une hausse moins forte qu'en 2011, pour atteindre 368 200 $.

Facteurs pouvant infirmer les prévisions

L'incertitude soutenue qui pèse sur les marchés financiers a accru le risque de voir nos prévisions infirmées, mais les facteurs de risque sont susceptibles d'entraîner autant des résultats supérieurs aux prévisions que des résultats inférieurs aux prévisions.

Parmi les facteurs qui pourraient faire en sorte que les résultats dépassent les attentes, il y a la possibilité que la reprise aux États-Unis soit plus forte que prévu. Si c'était le cas, la croissance de l'emploi et de l'économie s'accélérerait dans ce pays, ce qui pourrait donner un élan à la progression de l'emploi au Canada et se traduire par une demande d'habitations plus forte que ce à quoi l'on s'attend à l'heure actuelle.

Si, au contraire, la reprise aux États-Unis devait s'avérer plus lente que prévu, si l'expansion des économies émergentes ralentissait et qu'il y avait un recul dans certains pays d'Europe, la croissance de l'emploi au Canada, et donc la demande de logements, pourraient s'en trouver affaiblies.

Les perspectives reposent aussi sur l'hypothèse que les taux hypothécaires resteront stables en 2011 et entameront une légère remontée plus tard en 2012. Si les taux étaient plus bas que prévu, les mises en chantier d'habitations et les ventes MLS® pourraient être plus nombreuses qu'on ne s'y attend, et les prix des logements pourraient s'accroître plus vite. Par contre, si les attentes concernant les marchés financiers s'amélioraient et que les taux d'intérêt progressaient davantage que prévu, les mises en chantier d'habitations et les ventes MLS® pourraient être moins nombreuses, et la croissance des prix des logements, plus lente que ne l'indiquent nos prévisions.

Tendances influant sur l'habitation

Taux hypothécaires

Dans ses annonces récentes, la Banque du Canada a indiqué que son taux cible du financement à un jour resterait inchangé, à 1,0 %, pendant encore un certain temps. Elle a souligné qu'en raison du ralentissement de l'activité économique mondiale et de l'incertitude accrue sur la scène financière, la nécessité de réduire la détente monétaire a diminué. La dernière fois que la Banque du Canada a majoré son taux cible du financement à un jour, c'était de 25 points de base, le 8 septembre 2010. Les taux hypothécaires, surtout les taux à court terme et les taux variables, devraient demeurer bas en regard de leurs niveaux antérieurs.

Selon le scénario de base de la SCHL, les taux hypothécaires affichés resteront relativement stationnaires jusqu'à la fin de 2012. L'an prochain, le taux affiché des prêts de un an devrait osciller entre 3,4 et 3,8 % et celui des prêts de cinq ans, entre 5,2 et 5,7 %.

Migration

Le solde migratoire (migration internationale nette, y compris le flux des résidents non permanents) s'est chiffré à 244 573 en 2010. On prévoit qu'il diminuera en 2011, pour s'établir à 232 795, mais qu'il grimpera à 255 900 en 2012, ce qui contribuera à soutenir le secteur canadien de l'habitation.

Produit intérieur brut, emploi et revenu

Conformément au consensus qui se dégage parmi les principaux prévisionnistes au Canada, on prévoit que le taux de croissance du produit intérieur brut se chiffrera à 2,3 % cette année et à 2,1 % en 2012 (voir les fourchettes de prévisions à la page 24). L'emploi devrait progresser de 1,6 % en 2011 et en 2012 (voir les fourchettes de prévisions à la page 22). On s'attend par ailleurs à ce que le taux de chômage, qui était de 8,0 % en 2010, descende à 7,6 % cette année et à environ 7,2 % l'an prochain. Ces prévisions reflètent le niveau accru d'incertitude que l'on observe en ce moment sur les marchés financiers.

Tendances en bref

Les facteurs clés et leurs effets sur les mises en chantier d'habitations

Les taux hypothécaires	Les taux hypothécaires à court terme et les taux hypothécaires variables devraient demeurer bas en regard de leurs niveaux antérieurs. Ces perspectives reposent sur l'hypothèse que les taux hypothécaires resteront relativement stables jusqu'à la fin de 2012. Ce facteur continuera de soutenir la demande de logements.
L'emploi	Durant la période de 12 mois s'étant terminée en septembre, l'emploi s'est accru de 1,7 % (+294 000 postes). Sa croissance a été concentrée en Ontario et en Alberta. Durant cette période, l'emploi à temps plein a augmenté de 2,5 % (+344 000), celui à temps partiel a diminué de 1,5 % (-50 000), et le nombre total d'heures réelles travaillées a progressé de 2,0 %. Cette variation de la composition de la croissance de l'emploi au profit des postes à temps plein continuera de favoriser l'activité dans le secteur canadien de l'habitation.
Revenu	En 2010, la progression du revenu s'est accélérée grâce à la reprise économique et à l'amélioration du marché du travail qui en a résulté. En 2011 et 2012, le revenu continuera de croître au ralenti. Dans l'ensemble, toutefois, la progression du revenu offrira tout de même un appui modéré au marché de l'habitation.
Solde migratoire	L'amélioration des perspectives économiques du Canada par rapport à celles d'autres pays devrait attirer un nombre accru d'immigrants (migration internationale nette), ce qui fera augmenter le solde migratoire en 2012. La demande de logements en sera favorisée.
Accroissement naturel de la population	Le faible taux de natalité est le principal facteur responsable du ralentissement de l'accroissement naturel de la population (excédent des naissances sur les décès), lequel modérera la demande d'habitations neuves à moyen et à long terme.
Marché de la revente	Durant la majeure partie de 2011 et 2012, la conjoncture du marché de la revente devrait être équilibrée. Habituellement, un marché équilibré donne lieu à un moins grand nombre de mises en chantier qu'un marché favorable aux vendeurs.
Taux d'inoccupation	Les modestes volumes de construction de logements locatifs et la forte demande dans ce segment, favorisée par le nombre élevé d'immigrants, auront sur les taux d'inoccupation un effet qui sera atténué par la concurrence accrue livrée par le marché des copropriétés. Les taux d'inoccupation dans les régions métropolitaines du Canada demeureront donc relativement stables cette année et l'an prochain.

Colombie-Britannique

Aperçu

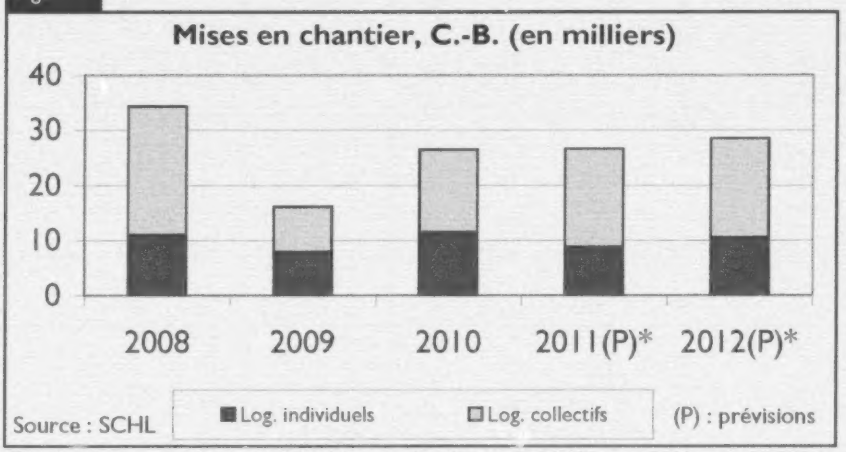
Après avoir été stables en 2011, les mises en chantier d'habitations seront plus nombreuses en 2012, selon les prévisions. La croissance économique devrait demeurer positive l'an prochain et soutenir la construction résidentielle. Par contre, elle se maintiendra sous sa courbe de tendance, qui se situe à 3 %.

La hausse d'activité sur le marché des logements neufs s'expliquera par l'augmentation de la demande attribuable à la croissance démographique. Les consommateurs continueront de profiter de taux hypothécaires relativement bas.

L'amélioration de la situation du marché du travail stimulera le secteur de l'habitation, car la part des postes à plein temps devrait prendre de l'importance parmi les emplois créés. L'emploi progressera dans le secteur des services, notamment dans les soins de santé, grâce à une augmentation de la population. Même si les gains dans l'emploi en 2011 ont été concentrés dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, on s'attend à une amélioration des conditions sur le marché du travail d'autres régions de la province en 2012. La demande qui émane des économies de la région de l'Asie-Pacifique à l'égard des principales ressources naturelles exportées par la Colombie-Britannique sera de bon augure pour le marché de l'habitation des régions situées à l'extérieur de Vancouver.

Bien qu'elle ait ralenti dans la province, la croissance démographique devrait faire en sorte qu'environ 26 000 ménages se formeront par année. La création de ménages sera concentrée à Vancouver. Par ailleurs, on s'attend à ce que l'afflux de migrants interprovinciaux fera augmenter la population de la province. Cependant, la Colombie-Britannique pourrait perdre, au profit d'autres régions du pays, des habitants en quête d'un emploi et accueillir un nombre moindre de personnes en provenance d'autres provinces. Les immigrants internationaux devraient soutenir la demande de logements dans certains marchés de Vancouver.

Figure 1



* L'estimation ponctuelle du total des mises en chantier est de 26 600 pour 2011 et de 28 500 pour 2012. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 23 650 et 27 750 pour 2011, et entre 24 600 et 31 200 pour 2012.

En détail

Mises en chantier, logements individuels : Les mises en chantier de maisons individuelles ont repris de la vigueur au cours des deuxième et troisième trimestres de 2011, mais elles demeureront sous leur moyenne des 10 dernières années à cause de la concurrence livrée par le marché de l'existant, où l'offre est abondante. La création d'emplois et la croissance démographique stimuleront les mises en chantier de maisons individuelles l'an prochain. Ces dernières devraient être au nombre de 8 800 en 2011 et de 10 500 en 2012.

Mises en chantier, logements collectifs : Le nombre de mises en chantier de logements collectifs augmentera encore durant la période visée par les prévisions. Il devrait s'établir à 17 800 en 2011, puis monter à 18 000 en 2012. La demande d'habitations situées dans des ensembles de forte densité, en particulier les copropriétés, reflétera les tendances démographiques, telles que le vieillissement de la population. Les questions de l'abordabilité et du transport favoriseront elles aussi la demande de copropriétés, car celles-ci coûtent généralement moins cher que les maisons individuelles et sont situées près des grands axes routiers, en plus de nécessiter peu d'entretien.

Reventes : Le rythme des transactions sur le marché de la revente devrait se redresser peu à peu en 2012. On prévoit que les ventes de logements existants se chiffreront à 77 200 en 2011 et que leur nombre montera à 81 900 en 2012. Les acheteurs auront beaucoup de choix sur le marché à court terme grâce au niveau élevé des nouvelles inscriptions. Ces dernières devraient cependant diminuer d'ici la fin de l'année et l'an prochain.

Prix : En 2012, le marché de la revente restera équilibré en Colombie-Britannique. Toutefois, dans certaines régions de la province, il favorisera les acheteurs plutôt que les vendeurs. Le prix MLS® moyen devrait se chiffrer à 570 500 $ en 2011, puis diminuer de 1 % en 2012 pour s'établir à 564 900 $.

Alberta

Aperçu

Selon les prévisions, les mises en chantier d'habitations en Alberta se replieront de 6,5 % en 2011, mais augmenteront de 15,3 % en 2012, pour se chiffrer respectivement à 25 325 et à 29 200.

Ces solides gains résulteront d'un certain nombre de facteurs. D'abord, on s'attend à ce que l'économie enregistre une croissance relativement forte durant la période à l'étude. Le produit intérieur brut réel devrait progresser de 3,1 % en 2011 et de 3,5 % en 2012. Il faut toutefois souligner que la baisse des prix du pétrole cet été et les incendies de végétation qui ont sévi ont brièvement ralenti l'activité économique, mais que leur effet s'est dissipé.

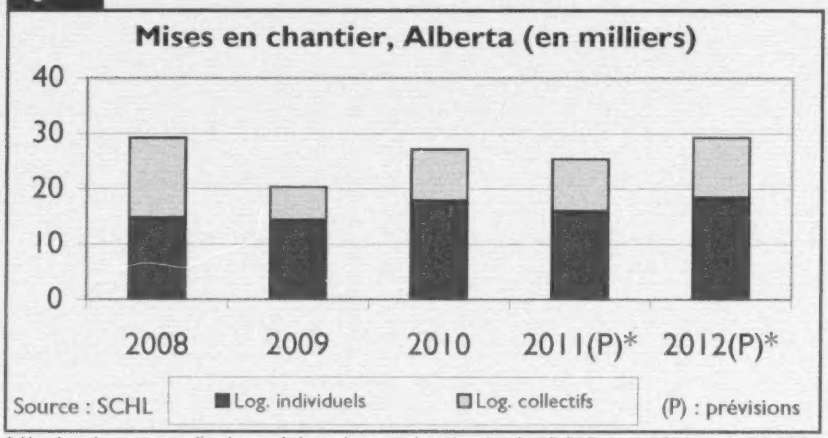
Ensuite, l'emploi devrait s'accroître de 3,4 % cette année et faire descendre le taux de chômage de 6,5 à 5,6 %. On s'attend à ce que le taux de chômage tombe à 5,1 % d'ici 2012, ce qui fera augmenter l'activité dans le secteur de l'habitation de l'Alberta.

Enfin, les perspectives démographiques sont positives en Alberta. Vu que l'amélioration de l'économie favorise la création d'emplois, on s'attend à ce qu'un nombre accru de migrants viennent s'établir dans la province. L'an dernier, la migration a touché son creux le plus bas des 15 dernières années en Alberta. Elle devrait afficher une forte croissance cette année et continuer de progresser en 2012. Ces gains devraient eux aussi faire augmenter la demande de logements dans la province.

En détail

Mises en chantier, logements individuels : Selon les prévisions, les mises en chantier de maisons individuelles diminueront d'environ 10 % en 2011, les constructeurs devant composer avec les risques liés à la hausse des stocks. Durant le reste de la période visée par les prévisions, la demande de maisons individuelles s'améliorera, grâce à l'expansion économique et à la création d'emplois. On s'attend à ce que 18 400 maisons individuelles soient commencées en 2012, c'est-à-dire plus de 15 % de plus qu'en 2011. En août, on comptait environ moitié moins de maisons individuelles en construction que cinq ans plus tôt. Cependant, étant donné que les stocks d'unités achevées et non écoulées étaient en hausse par rapport à l'an dernier, les constructeurs ont été prudents dans l'expansion de leur production.

Figure 2



* L'estimation ponctuelle du total des mises en chantier est de 25 325 pour 2011 et de 29 200 pour 2012. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 22 800 et 26 750 pour 2011, et entre 25 400 et 32 950 pour 2012.

Mises en chantier, logements collectifs : Des ensembles de copropriétés relativement plus abordables font maintenant concurrence au marché de la revente et incitent certains locataires à emménager dans une copropriété neuve. Après avoir été lent en début d'année, le rythme des mises en chantier de logements collectifs a repris de la vigueur. Il devrait cette année dépasser légèrement celui de l'an dernier. On s'attend à ce que la demande se raffermisse en 2012 grâce à la hausse du revenu et à la formation de ménages. En conséquence, les mises en chantier de logements collectifs augmenteront de 14,6 % l'an prochain, pour se chiffrer à 10 800.

Reventes : En Alberta, le nombre de ventes MLS® devrait s'accroître de plus de 6 % en 2011, pour atteindre 52 800, puis monter à 53 900 en 2012.

Prix : Dans la plupart des grands centres urbains de la province, le marché continue de favoriser les acheteurs, comme l'indique le rapport ventes-nouvelles inscriptions, qui a tourné autour de 50 % cette année. En 2011, le prix de revente moyen devrait en 2011 monter très légèrement au-dessus de son niveau de 2010; sa hausse sera en bonne partie attribuable à la répartition des ventes. À mesure que l'économie albertaine créera de l'emploi et attirera un nombre croissant de migrants, la demande grossira et le marché gagnera en équilibre. Selon les prévisions, le prix de revente moyen en Alberta augmentera de plus de 2 % en 2012, pour se chiffrer à 362 700 $.

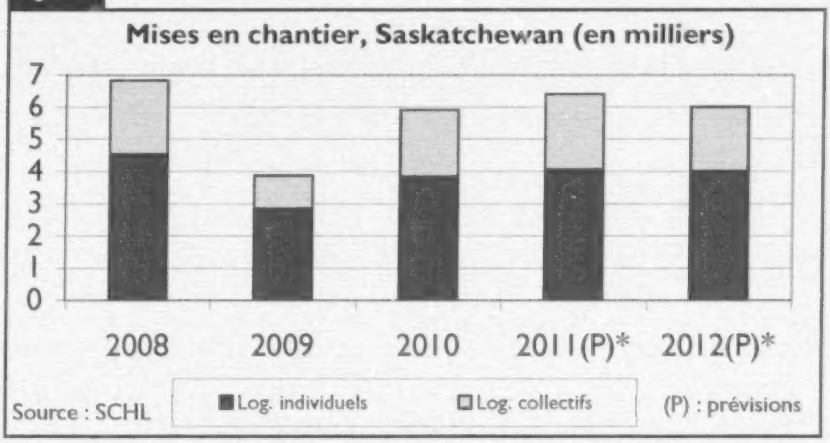
Saskatchewan

Aperçu

En Saskatchewan, le nombre de mises en chantier d'habitations devrait s'accroître de 8,3 % en 2011, pour atteindre 6 400, puis diminuer légèrement en 2012, pour s'établir à 6 000.

La conjoncture économique continue de favoriser le secteur de l'habitation en Saskatchewan. On s'attend à ce que le taux d'expansion économique de la province se chiffre à 3,6 % en 2011 et à 3,4 % en 2012. L'emploi viendra stimuler davantage l'activité sur le marché de l'habitation en 2012, puisqu'il connaîtra une hausse de 1,5 %. Le marché du travail de la Saskatchewan continuera d'y attirer des migrants, surtout en provenance de l'étranger. Ainsi, le bilan migratoire devrait rester élevé durant les deux prochaines années, un autre facteur qui alimentera la demande de logements.

Figure 3



* L'estimation ponctuelle du total des mises en chantier est de 6 400 pour 2011 et de 6 000 pour 2012. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 5 750 et 6 750 pour 2011, et entre 5 200 et 6 800 pour 2012.

En détail

Mises en chantier, logements individuels : L'expansion économique, conjuguée au niveau encore bas des taux hypothécaires, contribuera à soutenir la demande de maisons individuelles en Saskatchewan. Dans la province, les constructeurs ont accru leur production dans ce segment; ils poursuivent sur leur lancée de 2010. Le premier semestre ayant été vigoureux, les mises en chantier de maisons individuelles devraient augmenter de près de 6 % en 2011, pour se chiffrer à 4 050. En 2012, l'activité restera aussi vive que durant les deux années précédentes, puisque les constructeurs couleront les fondations de 4 000 maisons individuelles.

Mises en chantier, logements collectifs : Après avoir doublé et atteint 2 077 en 2010, les mises en chantier de logements collectifs devraient rester élevées en 2011 : leur nombre montera à 2 350, selon les prévisions. La hausse de la construction d'appartements locatifs, surtout dans les grands centres de la province, a contribué aux gains enregistrés l'an dernier et aidera à maintenir la production de logements collectifs à un niveau élevé durant la période à l'étude.

Reventes : Le bas niveau des taux hypothécaires, la croissance de l'emploi et des salaires ainsi que l'accélération du rythme de la formation des ménages favoriseront l'augmentation de la demande de logements existants durant les deux prochaines années. Le nombre de reventes en Saskatchewan progressera d'environ 6 % en 2011, pour s'établir à 11 500. L'intensification de la croissance de l'emploi et des salaires, conjuguée au repli de la hausse des prix, maintiendra les ventes de logements existants à un niveau élevé en 2012, année où elles seront au nombre de 11 700.

Prix : Les acheteurs disposeront encore d'un vaste choix sur le marché, mais l'augmentation des ventes en 2011 se traduira par une hausse estimative de 5,7 % du prix moyen de revente, lequel s'élèvera à 256 000 $. En 2012, le renchérissement des logements existants ralentira, car il sera limité par le niveau élevé de l'offre sur les marchés du neuf et de la revente. Les prix devraient croître de près de 2 % l'an prochain, pour se chiffrer en moyenne à 261 000 $.

Manitoba

Aperçu

Au Manitoba, le nombre de mises en chantier d'habitations devrait diminuer en 2011 par rapport à 2010 – il passera de 5 888 à 5 475 –, mais il connaîtra en 2012 une légère hausse qui le portera à 5 500.

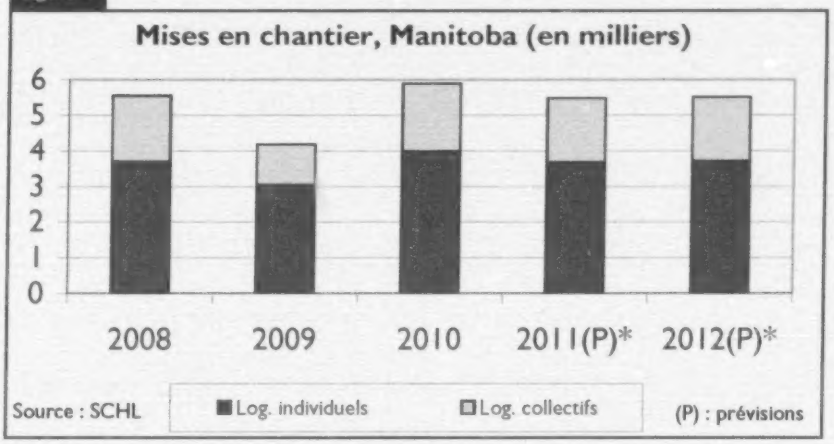
Les perspectives économiques de la province contribueront à maintenir la stabilité des mises en chantier durant la période à l'étude. On s'attend à ce que le produit intérieur brut réel du Manitoba progresse de 2,3 % cette année et de 2,5 % l'an prochain. Les dépenses de consommation, important moteur de la croissance dans la province, continueront d'augmenter durant la période à l'étude.

L'emploi devrait progresser de 1 % cette année au Manitoba, et le taux de chômage, se chiffrer à 5,3 %. En 2012, l'expansion économique fera monter l'emploi de 1,2 % et descendre le taux de chômage à 5,2 %. La croissance de l'économie et de l'emploi, conjuguée au niveau élevé de la migration vers la province, continuera d'alimenter la demande de logements durant les deux prochaines années.

En détail

Mises en chantier, logements individuels : Dans la province, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles terminera l'année 2011 à 3 675, en baisse de près de 8 % par rapport à 2010. La demande continue d'être alimentée par les gains démographiques constants, la progression des salaires et la stabilité de l'emploi, mais certaines régions de la province ont été touchées par des inondations et ont donc subi une baisse d'activité dans le secteur de la construction durant une partie de l'année. En 2012, les mises en chantier de maisons individuelles resteront stationnaires dans l'ensemble; elles se chiffreront à 3 700.

Figure 4



* L'estimation ponctuelle du total des mises en chantier est de 5 475 pour 2011 et de 5 500 pour 2012. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 4 950 et 5 800 pour 2011, et entre 4 800 et 6 250 pour 2012.

Mises en chantier, logements collectifs : Après avoir touché en 2010 un sommet inégalé en 23 ans, les mises en chantier de logements collectifs ont quelque peu ralenti en 2011. Le nombre total de jumelés, de maisons en rangée et d'appartements commencés cette année sera tout de même parmi les plus élevés des 20 dernières années. Même si le rythme de la construction est vigoureux, les stocks demeurent à un niveau raisonnable, car les unités trouvent preneur rapidement, tant sur le marché locatif que sur le marché des copropriétés. Ainsi, on prévoit que 1 800 logements collectifs seront commencés, tant en 2011 qu'en 2012.

Reventes : Le nombre de ventes de logements existants au Manitoba augmentera en 2011 un peu plus vite qu'en 2010. L'offre sur le marché le plus important de la province, celui de Winnipeg, demeure faible en regard du passé, ce qui limite le choix des acheteurs éventuels. La hausse récente des prix à Winnipeg incitera davantage de propriétaires à mettre leur habitation en vente, mais modérera la demande chez les accédants. Cette conjoncture se traduira par une légère progression des reventes en 2012. Leur nombre devrait s'élever à 13 600 cette année et à 13 900 l'an prochain.

Prix : Même si le marché continue d'avantager les vendeurs, la croissance des prix de revente a ralenti jusqu'à présent en 2011. Les pressions à la hausse que subissent les prix continueront de s'amenuiser durant la période visée par les prévisions, car le nombre d'inscriptions montera quelque peu et le marché commencera à gagner en équilibre. Après s'être accru de 10,3 % en 2010, le prix de revente moyen devrait voir sa progression ralentir : il enregistrera un gain d'environ 4 % en 2011, pour se chiffrer à 232 000 $, puis montera à 237 000 $ en 2012.

Ontario

Aperçu

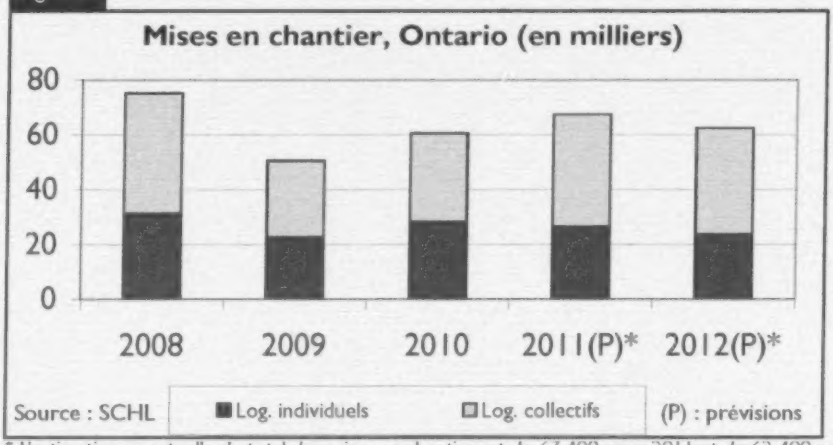
Malgré l'incertitude qui plane sur l'économie mondiale, les ventes et les mises en chantier d'habitations sont restées nombreuses jusqu'à présent en Ontario. Néanmoins, la demande de logements diminuera dans la province durant le reste de l'année, pour ensuite reprendre un peu de vigueur en 2012. On s'attend à ce que l'augmentation de la demande ralentisse en raison de la baisse du nombre d'accédants à la propriété et du rythme modéré de la croissance de l'économie et de l'emploi. Ainsi, le taux d'expansion de l'emploi descendra de 2,0 %, en 2011, à 1,1 %, en 2012.

En Ontario, l'économie est étroitement liée aux perspectives économiques des États-Unis, bien plus que dans d'autres provinces canadiennes. Le niveau actuel des indicateurs précurseurs laisse entendre que le rythme de l'expansion de l'économie américaine sera très modeste par rapport aux prédictions antérieures, ce qui pèsera sur l'augmentation des exportations ontariennes.

Dans le Nord de l'Ontario, l'activité économique profitera de la hausse des prix des produits de base, tandis que dans le Sud, elle sera restreinte par la faible expansion des secteurs de la fabrication, des banques et de l'administration publique.

Après avoir progressé à un rythme inférieur à son taux moyen antérieur au cours des dernières années, l'expansion démographique de l'Ontario s'accélérera quelque peu dans les années à venir, sous l'effet de l'immigration accrue et de la diminution des flux migratoires vers l'Ouest canadien. Cependant, étant donné que les perspectives à court terme de l'économie et de l'emploi en Ontario sont inférieures à la moyenne canadienne, l'afflux de migrants d'autres provinces ralentira.

Figure 5



* L'estimation ponctuelle du total des mises en chantier est de 67 400 pour 2011 et de 62 400 pour 2012. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 60 050 et 70 400 pour 2011, et entre 53 850 et 68 400 pour 2012.

En détail

Mises en chantier, logements individuels : Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles descendra à 26 400 en 2011 et à 23 600 en 2012. La production dans ce segment a été le moteur de la reprise de l'activité dans le secteur de la construction résidentielle en Ontario, car bon nombre d'acheteurs ont décidé d'acquérir une maison plus tôt que prévu, avant l'entrée en vigueur des nouvelles règles de l'assurance prêt hypothécaire. La diminution de la demande refoulée et les contraintes liées à l'offre de terrains limiteront la croissance de la construction de maisons individuelles.

Mises en chantier, logements collectifs : Par rapport à 2010, on verra en 2011 et 2012 augmenter les mises en chantier de logements collectifs – moins chers et de plus forte densité que les maisons individuelles. Leur nombre s'établira respectivement à 41 000 et à 38 800. La construction sera stimulée par la hausse de la demande d'appartements, tandis que le bas niveau des taux d'inoccupation sur le marché des appartements locatifs traditionnels alimentera la demande de ce type d'habitation chez les investisseurs.

Reventes : Le marché des logements existants, moins cher que celui du neuf, restera stable cette année et l'an prochain : près de 196 000 ventes seront conclues chacune de ces deux années. La lente croissance de l'emploi limitera les hausses d'activité, surtout dans les marchés les plus chers de la province.

Prix : La constance des ventes et la hausse des inscriptions feront passer le marché de la revente de l'Ontario dans sa zone d'équilibre. Les marchés locaux de l'habitation bénéficieront d'une offre plus abondante qu'avant, et les prix progresseront à un rythme inférieur à leurs taux de croissance à long terme, pour suivre davantage le taux d'inflation d'ici 2012. Le déplacement de la demande vers des logements relativement plus abordables est un autre facteur qui contribuera au ralentissement de la progression des prix des habitations. Le prix MLS® moyen devrait s'établir à 362 800 $ en 2011 et à 366 100 $ en 2012.

Québec

Aperçu

La récente expansion économique, les conditions d'emprunt avantageuses et le bilan migratoire qui demeure soutenu et positif sont tous des facteurs qui viendront à nouveau favoriser la construction résidentielle en 2011. À mesure que ralentira la reprise économique nationale et mondiale, les dépenses des ménages et les investissements privés devraient diminuer dans la province. Ainsi, le PIB progressera de 2,3 % en 2011 et de 2 % en 2012.

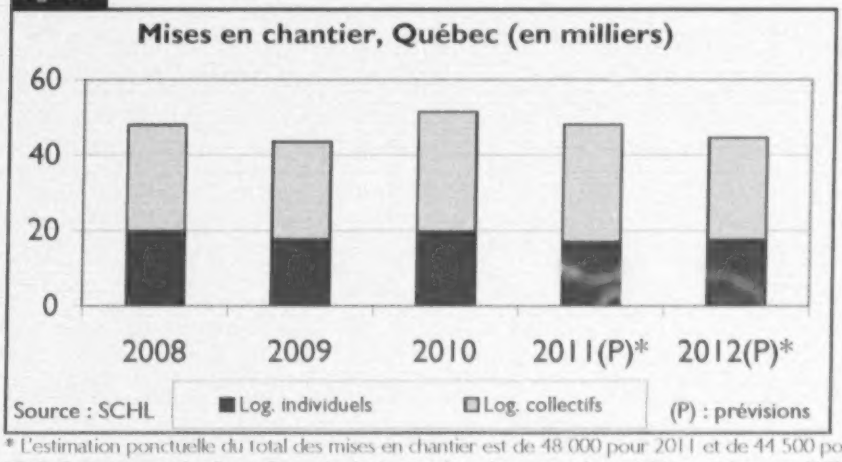
La conjoncture démographique continuera de soutenir le marché de l'habitation au Québec à l'avenir. L'important afflux net d'immigrants dans la province aura encore une incidence favorable sur les marchés des logements locatifs et de la revente. En outre, le vieillissement de la population fera sans doute en sorte que certains ménages qui avancent en âge se mettront à la recherche d'un nouveau logement susceptible de répondre à leurs besoins changeants.

Ce contexte, conjugué à la détente du marché de la revente, modérera la demande de logements neufs. On s'attend donc à ce que 48 000 habitations soient mises en chantier en 2011 et 44 500 autres en 2012.

En détail

Mises en chantier, logements individuels : Durant la majeure partie de l'année 2010, la construction de maisons individuelles a été stimulée par l'amélioration de la conjoncture économique et financière, de même que par la diminution de l'offre de ce type de logement sur le marché de la revente. Cependant, la popularité croissante des logements collectifs et la tendance à la densification résidentielle refroidiront l'activité dans le segment des maisons individuelles. En conséquence, près de 17 000 maisons individuelles seront commencées en 2011, et 17 400, c'est-à-dire 3 % de plus, en 2012.

Figure 6



* L'estimation ponctuelle du total des mises en chantier est de 48 000 pour 2011 et de 44 500 pour 2012. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 42 700 et 50 050 pour 2011, et entre 38 400 et 48 850 pour 2012.

Mises en chantier, logements collectifs : Après avoir fortement rebondi en 2010, le nombre de mises en chantier de logements collectifs retrouvera en 2011 et 2012 un rythme plus susceptible de se maintenir. Néanmoins, leur nombre atteindra 31 100 cette année. Étant donné le niveau actuel de l'offre d'appartements en copropriété, il se commencera un moins grand nombre de logements collectifs en 2012, soit 27 100.

Reventes : L'activité s'étant affaiblie au premier semestre, les ventes MLS® diminueront cette année en regard de l'an dernier. Cependant, elles reprendront de la vigueur durant la dernière partie de 2011, à mesure que l'offre continuera d'augmenter. Résultat : près de 77 000 transactions seront conclues par l'entremise du MLS® en 2011 et plus de 79 000 le seront en 2012.

Prix : Associée au gonflement de l'offre, la relative stabilité de la demande de logements existants atténuera les pressions à la hausse qui s'exerceront sur les prix durant l'année qui vient. Le retour à un marché plus équilibré se traduira par un ralentissement de la progression des prix de revente en 2011 et 2012. Ainsi, le prix MLS® moyen devrait s'élever à 251 200 $ cette année et à 257 400 $ l'an prochain.

Nouveau-Brunswick

Aperçu

Au Nouveau-Brunswick, on s'attend à ce que le nombre total de mises en chantier d'habitations diminue en 2011 et 2012, pour se chiffrer respectivement à 3 200 et à 2 785.

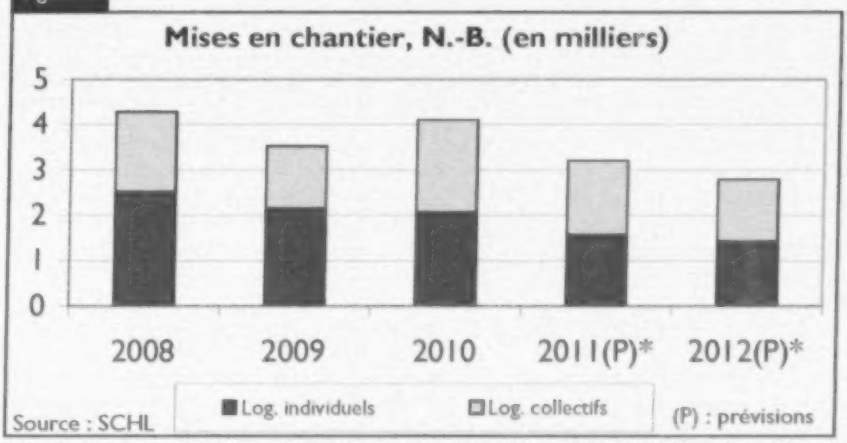
La province continuera de connaître une faible croissance économique durant la période à l'étude. La stabilité des prix de l'énergie et d'autres produits de base, comme la potasse, aura un effet positif, mais les perspectives économiques seront minées par la baisse des dépenses en immobilisations dans la province. Le repli de l'emploi et la légère faiblesse de l'activité dans le secteur provincial du commerce de détail continueront de peser sur les perspectives de croissance.

En outre, les dépenses du gouvernement provincial devraient diminuer cette année et l'an prochain par rapport à 2010. Ce facteur, conjugué à l'affaiblissement des perspectives d'investissements massifs dans le secteur privé, fera en sorte que la croissance économique restera ténue à court terme au Nouveau-Brunswick.

La progression du PIB provincial devrait donc être modérée : elle se chiffrera à 1,1 % en 2011 et à 1,3 % en 2012.

L'emploi, qui en 2010 touchait ou frôlait un niveau record dans les trois grands centres urbains de la province, s'est affaibli cette année. Même si le bilan migratoire est positif dans certains centres, l'emploi a diminué globalement. La baisse de la demande de logements a modéré l'activité sur le marché de l'habitation jusqu'à présent en 2011.

Figure 7



* L'estimation ponctuelle du total des mises en chantier est de 3 200 pour 2011 et de 2 785 pour 2012. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 3 025 et 3 375 pour 2011, et entre 2 500 et 3 070 pour 2012.

En détail

Mises en chantier, logements individuels : Vu la concurrence livrée par le marché bien approvisionné de la revente, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles dans la province devrait descendre à 1 565 en 2011, puis à 1 420 en 2012.

Mises en chantier, logements collectifs : Dans les trois grands centres urbains du Nouveau-Brunswick, le segment des logements collectifs montre certains signes de faiblesse jusqu'à présent en 2011, après avoir été vigoureux en 2010. Dans le Grand Moncton, les mises en chantier d'appartements ont diminué cette année, après avoir été nombreuses l'an dernier. Fredericton et Saint John, où la construction d'appartements a été stable en 2010, connaîtront eux aussi une forte baisse cette année. Résultat : le nombre de mises en chantier de logements collectifs dans la province devrait descendre à 1 635 en 2011 et à 1 365 en 2012.

Reventes : Sur le marché de la revente, l'activité a été stable en 2011 par rapport à l'an dernier; les ventes se sont accrues dans deux des trois grands centres urbains du Nouveau-Brunswick. Dans l'ensemble, le marché a continué d'avantager les acheteurs cette année, car les taux hypothécaires demeurent extrêmement bas. Néanmoins, la demande globale ne devrait pas augmenter en 2011 ni en 2012. En conséquence, les ventes MLS® seront au nombre de 6 550 cette année et se replieront à nouveau en 2012 pour se chiffrer à 6 250, selon les prévisions.

Prix : On ne s'attend pas à ce que l'offre sur le marché de l'habitation connaisse en 2011 une forte hausse par rapport à son niveau actuel. La demande de logements existants étant réduite, la croissance des prix a été limitée cette année. Quoi qu'il en soit, la tendance haussière des prix MLS® devrait persister tout au long de la période à l'étude. On prévoit que le prix de revente moyen s'élèvera à 160 000 $ en 2011 et à 161 525 $ en 2012.

Nouvelle-Écosse

Aperçu

En Nouvelle-Écosse, on prévoit que 4 500 habitations seront mises en chantier, tant en 2011 qu'en 2012. La hausse d'activité ainsi attendue en regard de 2010 s'explique surtout par l'annonce récente de l'octroi d'un important contrat de construction navale à Halifax, à l'issue d'un processus concurrentiel. On s'attend à ce que ce contrat soit une source majeure de croissance dans le secteur de la fabrication à Halifax et en Nouvelle-Écosse en 2012 et dans les années suivantes.

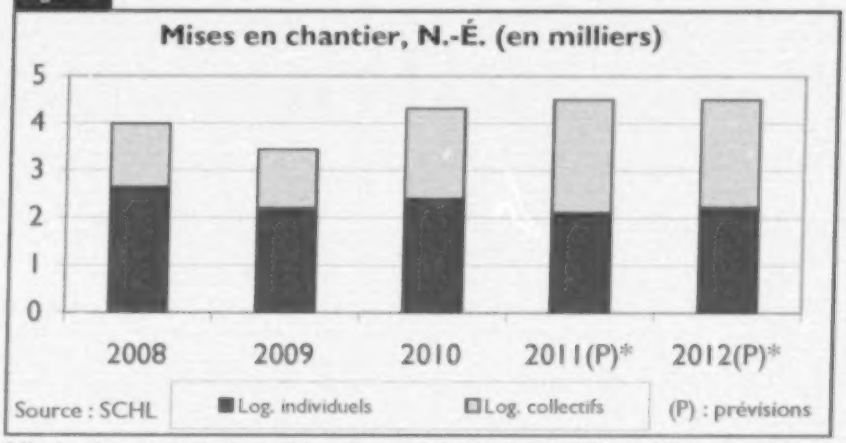
Dans l'ensemble, le taux d'expansion économique de la province s'élèvera à 1,3 % en 2011 et à 2,0 % en 2012, selon les prévisions. Il est possible que l'activité économique s'accélère davantage, car plusieurs autres projets d'envergure pourraient être mis à exécution à la fin de l'année ou en 2012.

La croissance de l'emploi reprendra de la vigueur en 2012, lorsque la construction des navires commencera. Il en résultera une hausse des ventes au détail et de la migration vers la province l'an prochain.

En détail

Mises en chantier, logements individuels : La construction de maisons individuelles a beaucoup diminué au deuxième trimestre de 2011, mais elle a connu une certaine reprise au trimestre suivant. On s'attend à ce que l'activité augmente encore davantage, de sorte que les mises en chantier de maisons individuelles devaient se chiffrer à 2 100 en 2011.

Figure 8



* L'estimation ponctuelle du total des mises en chantier est de 4 500 pour 2011 et de 4 500 pour 2012. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 4 200 et 4 800 pour 2011, et entre 3 900 et 5 100 pour 2012.

Mises en chantier, logements collectifs : Les mises en chantier de logements collectifs ont affiché une vigueur soutenue en Nouvelle-Écosse cette année. Leur croissance s'explique par le niveau élevé de la construction d'appartements à Halifax. La demande d'unités locatives étant censée rester forte à Halifax, il devrait en être de même pour les mises en chantier de logements collectifs cette année et l'an prochain. Leur nombre devrait augmenter de plus de 25 % en 2011, pour atteindre 2 400, puis accuser une légère baisse en 2012, pour s'établir à 2 275.

Reventes : Après avoir connu un lent début d'année, les ventes ont rebondi durant la saison estivale, de sorte que le cumul annuel a été à peu près le même qu'en 2010. On peut s'attendre à ce que les ventes augmentent de près de 1 % en 2011 et de 2 % en 2012, pour se chiffrer respectivement à 10 150 et à 10 350.

Prix : En regard des dernières années, la croissance des prix a ralenti en Nouvelle-Écosse en 2010 et 2011. Elle s'est située entre 2 et 3 % jusqu'à présent cette année et devrait se poursuivre à ce rythme d'ici la fin de l'année. On peut s'attendre à ce que le prix de revente moyen s'élève à 212 000 $ en 2011, puis à ce qu'il monte à 220 000 $ en 2012.

Île-du-Prince-Édouard

Aperçu

Selon les prévisions, le nombre de mises en chantier d'habitations s'établira à 785 en 2011 et à 600 en 2012 dans la province. La croissance économique de l'Île-du-Prince-Édouard sera plus faible qu'en 2010, à cause du ralentissement des dépenses en immobilisations. On prévoit qu'elle se chiffrera à 1,4 % en 2011 et à 1,5 % en 2012.

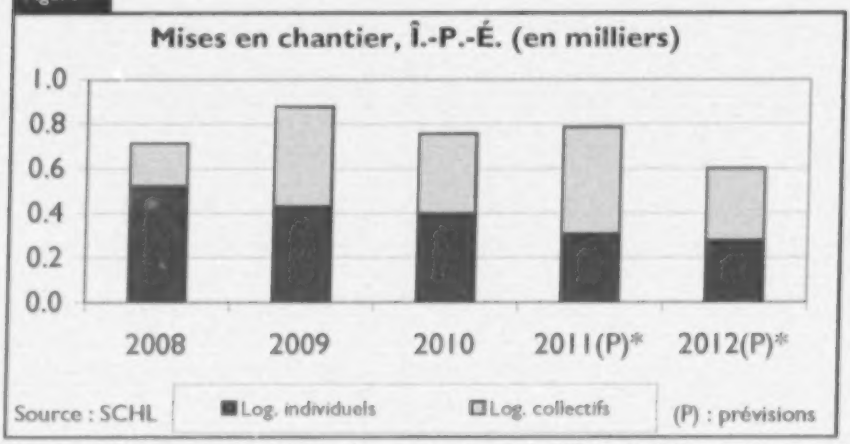
La diversité économique dans les secteurs émergents, dont ceux des technologies de l'information et des biosciences, viendra soutenir quelque peu l'économie provinciale, mais ce facteur ne sera pas suffisant pour annuler le recul que subiront les secteurs d'activité plus importants et mieux établis, comme le tourisme et l'agriculture. Ces secteurs bien enracinés ont souffert de la vigueur du dollar canadien.

En détail

Mises en chantier, logements individuels : La construction de maisons individuelles diminuera cette année et l'an prochain. L'important afflux de migrants devrait soutenir le marché de l'habitation dans la province, mais il ne sera pas suffisant pour faire croître l'activité au-delà de son niveau de 2010. On prévoit donc que le nombre de mises en chantier de maisons individuelles descendra à 305 en 2011 et à 275 en 2012.

Mises en chantier, logements collectifs : Dans le segment des logements collectifs, l'activité s'est améliorée jusqu'à présent en 2011, grâce à l'augmentation survenue dans la région de Summerside. Les prévisions de la SCHL ont donc été revues à la hausse : on s'attend désormais à voir l'activité s'accroître légèrement en 2011 par rapport à 2010. À Charlottetown, le taux d'inoccupation des appartements a commencé à grimper en raison des logements neufs qui viennent faire grossir l'offre depuis un an. Les mises en chantier de logements collectifs devraient donc progresser quelque peu cette année, pour se chiffrer à 480, puis descendre à 325 en 2012.

Figure 9



* L'estimation ponctuelle du total des mises en chantier est de 785 pour 2011 et de 600 pour 2012. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 735 et 835 pour 2011, et entre 550 et 650 pour 2012.

Reventes : Selon les prévisions, le nombre de ventes MLS® dans la province accusera un léger recul au cours des deux prochaines années. Il devrait s'établir à 1 450 en 2011, puis se replier à nouveau en 2012 pour se fixer à 1 375.

Prix : On s'attend à ce que le prix MLS® moyen reste près des niveaux enregistrés en 2010; la tendance actuelle laisse entrevoir une faible hausse. La progression du nombre d'inscriptions et la construction résidentielle limiteront la croissance des prix. Ainsi, le prix MLS® moyen devrait s'élever à 148 750 $ en 2011 et à 150 000 $ en 2012.

Terre-Neuve-et-Labrador

Aperçu

L'activité sur le marché de l'habitation de la province devrait régresser en regard de son niveau élevé des années passées. Les mises en chantier seront au nombre de 3 375 en 2011 et de 2 850 en 2012, selon les prévisions.

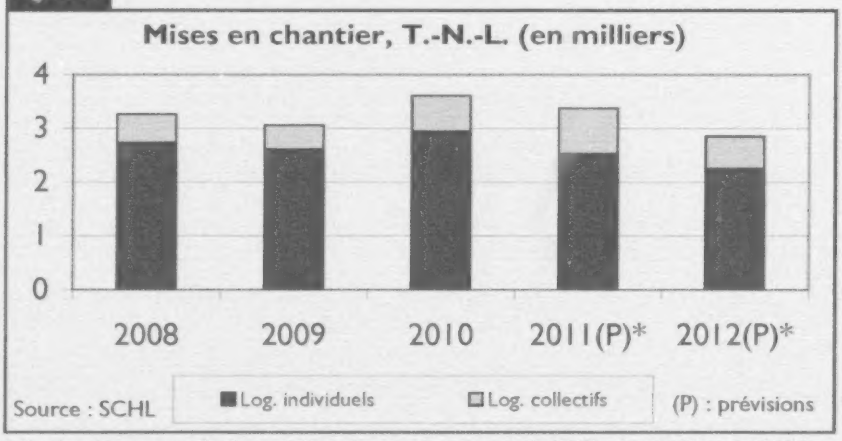
À Terre-Neuve-et-Labrador, la croissance continuera d'être surtout alimentée par les projets énergétiques et miniers ainsi que par la production qui est enregistrée à l'heure actuelle. Les dépenses en immobilisations donneront un bon élan à l'activité économique dans la province, qui présente d'ailleurs les perspectives les plus élevées parmi les provinces du Canada atlantique pour 2011 et 2012.

Au nombre des indicateurs actuels de croissance pour 2011 se trouvent la progression appréciable de l'emploi et la croissance positive des dépenses de consommation. L'important programme de dépenses en infrastructures de la province sera une autre source d'expansion. On peut ainsi s'attendre à ce que le PIB de Terre-Neuve-et-Labrador augmente de 3,5 % cette année et de 2,2 % en 2012.

En détail

Mises en chantier, logements individuels : Après avoir un peu ralenti en 2009, la croissance des mises en chantier de maisons individuelles s'est améliorée en 2010, surtout dans la région de St. John's. En 2011, l'effet de la vigueur du marché du travail et des bas taux hypothécaires sera annulé par la hausse des prix des habitations. Il en résultera un ralentissement de l'activité sur le marché des maisons individuelles de la province. Selon les prévisions, 2 525 fondations seront jetées dans ce segment en 2011 et 2 250 autres en 2012.

Figure 10



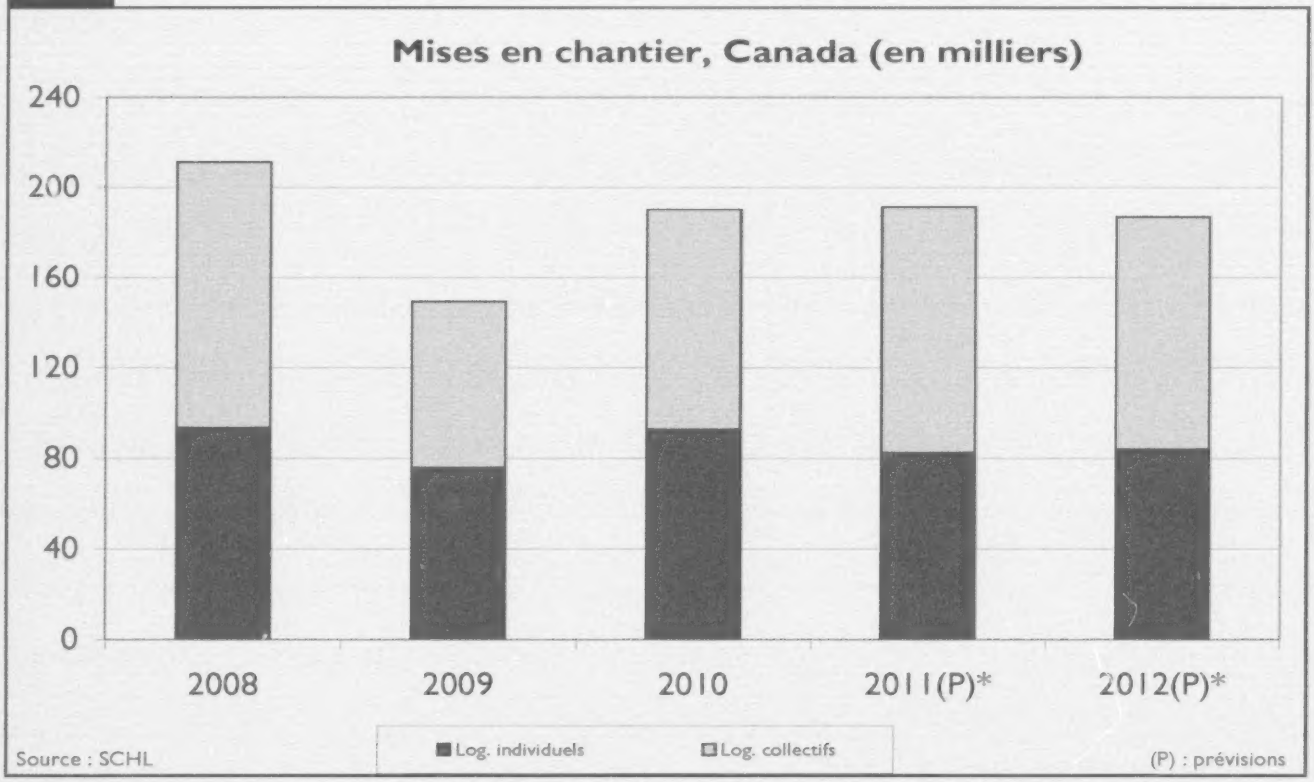
* L'estimation ponctuelle du total des mises en chantier est de 3 375 pour 2011 et de 2 850 pour 2012. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 3 200 et 3 550 pour 2011, et entre 2 550 et 3 150 pour 2012.

Mises en chantier, logements collectifs : Dans la catégorie des logements collectifs, les mises en chantier augmenteront en 2011, puis se replieront en 2012; elles se chiffreront respectivement à 850 et à 600. Le marché des copropriétés de prix moyen continue de se développer plus lentement qu'espéré, mais les ménages de petite taille et le rapide vieillissement de la population devraient favoriser la demande à St. John's durant la période visée par les prévisions. Les prix relativement élevés des maisons individuelles devraient eux aussi engendrer une demande accrue de logements collectifs chez l'ensemble des acheteurs à revenu modeste.

Reventes : Sur le marché des logements existants, où le nombre de ventes a touché un record ces dernières années, la demande se refroidira mais restera stable en 2011 et 2012, à mesure que le niveau des stocks continuera d'augmenter. On s'attend donc à ce que le nombre de ventes MLS® dans la province descende à 4 075 en 2011 puis à 3 900 en 2012.

Prix : Sur le marché de la revente, la demande se repliera et l'offre s'amplifiera à Terre-Neuve-et-Labrador, de sorte que le prix MLS® moyen verra sa croissance ralentir au cours des deux prochaines années. Après avoir augmenté de 14 % en 2010, le prix de revente moyen ne progressera que d'environ 6 % en 2011 et d'un peu plus de 2 % en 2012, pour se chiffrer respectivement à 249 325 $ et à 255 000 $, selon les prévisions.

Figure 11



*L'estimation ponctuelle du total des mises en chantier est de 191 000 pour 2011 et de 186 750 pour 2012. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 170 900 et 199 900 pour 2011, et entre 161 650 et 206 350 pour 2012.

Tableau 1 : Total des mises en chantier d'habitations
(nombre** et variation en pourcentage)

	2006	2007	2008	2009	2010	2011(P)	2012(P)	2011T3(E)	2011T4(P)	2012T1(P)	2012T2(P)	2012T3(P)	2012T4(P)
T.-N.-L.	**2 234**	**2 649**	**3 261**	**3 057**	**3 606**	**3 375**	**2 850**	**3 600**	**2 500**	**2 800**	**3 000**	**2 900**	**2 700**
%	-10,6	18,6	23,1	-6,3	18,0	-6,4	-15,6	-2,7	-30,6	12,0	7,1	-3,3	-6,9
Î.-P.-É.	**738**	**750**	**712**	**877**	**756**	**785**	**600**	**1 200**	**345**	**575**	**665**	**640**	**525**
%	-14,4	1,6	-5,1	23,2	-13,8	3,9	-23,6	50,0	-71,3	66,7	15,7	-3,8	-18,0
N.-É.	**4 896**	**4 750**	**3 982**	**3 438**	**4 309**	**4 500**	**4 500**	**5 000**	**4 700**	**4 100**	**4 400**	**4 700**	**4 800**
%	2,5	-3,0	-16,2	-13,7	25,3	4,4	0,0	19,0	-6,0	-12,8	7,3	6,8	2,1
N.-B.	**4 085**	**4 242**	**4 274**	**3 521**	**4 101**	**3 200**	**2 785**	**4 200**	**3 900**	**2 750**	**3 000**	**2 800**	**2 580**
%	3,2	3,8	0,8	-17,6	16,5	-22,0	-13,0	31,3	-7,1	-29,5	9,1	-6,7	-7,9
QC	**47 877**	**48 553**	**47 901**	**43 403**	**51 363**	**48 000**	**44 500**	**50 200**	**46 000**	**45 000**	**44 000**	**44 000**	**45 000**
%	-6,0	1,4	-1,3	-9,4	18,3	-6,5	-7,3	2,4	-8,4	-2,2	-2,2	0,0	2,3
ONT.	**73 417**	**68 123**	**75 076**	**50 370**	**60 433**	**67 400**	**62 400**	**71 100**	**65 500**	**63 500**	**62 800**	**62 000**	**61 000**
%	-6,8	-7,2	10,2	-32,9	20,0	11,5	-7,4	-0,1	-7,9	-3,1	-1,1	-1,3	-1,6
MAN.	**5 028**	**5 738**	**5 537**	**4 174**	**5 888**	**5 475**	**5 500**	**6 150**	**5 350**	**5 350**	**5 350**	**5 550**	**5 750**
%	6,3	14,1	-3,5	-24,6	41,1	-7,0	0,5	4,2	-13,0	0,0	0,0	3,7	3,6
SASK.	**3 715**	**6 007**	**6 828**	**3 866**	**5 907**	**6 400**	**6 000**	**6 750**	**5 650**	**5 900**	**6 400**	**5 700**	**6 000**
%	8,1	61,7	13,7	-43,4	52,8	8,3	-6,3	-2,2	-16,3	4,4	8,5	-10,9	5,3
ALB.	**48 962**	**48 336**	**29 164**	**20 298**	**27 088**	**25 325**	**29 200**	**28 500**	**28 100**	**29 600**	**28 400**	**29 000**	**29 800**
%	19,9	-1,3	-39,7	-30,4	33,5	-6,5	15,3	19,7	-1,4	5,3	-4,1	2,1	2,8
C.-B.	**36 443**	**39 195**	**34 321**	**16 077**	**26 479**	**26 600**	**28 500**	**28 300**	**27 600**	**27 700**	**27 900**	**28 600**	**29 800**
%	5,1	7,6	-12,4	-53,2	64,7	0,5	7,1	7,6	-2,5	0,4	0,7	2,5	4,2
Canada*	**227 395**	**228 343**	**211 056**	**149 081**	**189 930**	**191 000**	**186 750**	**205 000**	**189 600**	**187 300**	**185 900**	**185 900**	**188 000**
%	0,8	0,4	-7,6	-29,4	27,4	0,6	-2,2	5,1	-7,5	-1,2	-0,7	0,0	1,1

Source : SCHL

(P) : prévisions. (E) : Estimation que du Octobre 5, 2011 en utilisant des données préliminaires. La moyenne canadienne exclut les territoires.

* Les chiffres ayant été arrondis, les totaux ne correspondent pas nécessairement à la somme des éléments. L'estimation ponctuelle du nombre de mises en chantier d'habitations est de 191 000 en 2011 et 186 750 en 2012. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 170 900 et 199 900 pour 2011 et entre 161 650 et 206 350 pour 2012.

** Les données trimestrielles sont désaisonnalisées et annualisées.

Note: Le total du Canada ne peut pas ajouter à la somme des provinces en raison de l'arrondissement.

Tableau 2 : Mises en chantier de logements individuels
(nombre** et variation en pourcentage)

	2006	2007	2008	2009	2010	2011(P)	2012(P)	2011T3(E)	2011T4(P)	2012T1(P)	2012T2(P)	2012T3(P)	2012T4(P)
T.-N.-L.	**1 864**	**2 184**	**2 725**	**2 606**	**2 941**	**2 525**	**2 250**	**2 550**	**1 950**	**2 200**	**2 300**	**2 300**	**2 200**
%	-7,0	17,2	24,8	-4,4	12,9	-14,1	-10,9	-1,9	-23,5	12,8	4,5	0,0	-4,3
Î.-P.-É.	**512**	**573**	**521**	**430**	**396**	**305**	**275**	**175**	**145**	**250**	**325**	**300**	**225**
%	-19,2	11,9	-9,1	-17,5	-7,9	-23,0	-9,8	-41,7	-17,1	72,4	30,0	-7,7	-25,0
N.-É.	**2 757**	**2 887**	**2 636**	**2 193**	**2 392**	**2 100**	**2 225**	**2 000**	**2 200**	**2 000**	**2 200**	**2 300**	**2 400**
%	-8,4	4,7	-8,7	-16,8	9,1	-12,2	6,0	5,3	10,0	-9,1	10,0	4,5	4,3
N.-B.	**2 445**	**2 733**	**2 519**	**2 154**	**2 068**	**1 565**	**1 420**	**1 720**	**1 540**	**1 400**	**1 500**	**1 400**	**1 380**
%	-8,3	11,8	-7,8	-14,5	-4,0	-24,3	-9,3	1,2	-10,5	-9,1	7,1	-6,7	-1,4
QC	**21 917**	**22 177**	**19 778**	**17 535**	**19 549**	**16 900**	**17 400**	**16 900**	**17 000**	**17 000**	**17 000**	**17 500**	**18 000**
%	-8,4	1,2	-10,8	-11,3	11,5	-13,6	3,0	0,6	0,6	0,0	0,0	2,9	2,9
ONT.	**38 309**	**37 910**	**31 108**	**22 634**	**28 089**	**26 400**	**23 600**	**28 250**	**25 500**	**24 000**	**23 800**	**23 500**	**23 000**
%	-8,1	-1,0	-17,9	-27,2	24,1	-6,0	-10,6	5,0	-9,7	-5,9	-0,8	-1,3	-2,1
MAN.	**3 552**	**3 857**	**3 690**	**3 042**	**3 976**	**3 675**	**3 700**	**4 050**	**3 650**	**3 550**	**3 650**	**3 750**	**3 850**
%	-4,2	8,6	-4,3	-17,6	30,7	-7,6	0,7	19,1	-9,9	-2,7	2,8	2,7	2,7
SASK.	**2 689**	**4 017**	**4 518**	**2 829**	**3 830**	**4 050**	**4 000**	**4 050**	**3 850**	**3 800**	**4 200**	**3 900**	**4 100**
%	10,9	49,4	12,5	-37,4	35,4	5,7	-1,2	-8,0	-4,9	-1,3	10,5	-7,1	5,1
ALB.	**31 835**	**28 105**	**14 716**	**14 344**	**17 851**	**15 900**	**18 400**	**16 800**	**17 800**	**18 200**	**18 000**	**18 600**	**18 800**
%	19,3	-11,7	-47,6	-2,5	24,4	-10,9	15,7	7,7	6,0	2,2	-1,1	3,3	1,1
C.-B.	**15 433**	**14 474**	**10 991**	**7 892**	**11 462**	**8 800**	**10 500**	**9 400**	**9 400**	**9 600**	**10 000**	**10 700**	**11 700**
%	12,5	-6,2	-24,1	-28,2	45,2	-23,2	19,3	4,4	0,0	2,1	4,2	7,0	9,3
Canada*	**121 313**	**118 917**	**93 202**	**75 659**	**92 554**	**82 200**	**83 750**	**85 900**	**83 000**	**82 000**	**83 000**	**84 300**	**85 700**
%	0,7	-2,0	-21,6	-18,8	22,3	-11,2	1,9	4,0	-3,4	-1,2	1,2	1,6	1,7

Source : SCHL

(P) : prévisions. (E) : Estimation que du Octobre 5, 2011 en utilisant des données préliminaires. La moyenne canadienne exclut les territoires.

* Les chiffres ayant été arrondis, les totaux ne correspondent pas nécessairement à la somme des éléments. L'estimation ponctuelle du nombre de mises en chantier d'habitations de logements individuels est de 82 200 en 2011 et 83 750 en 2012. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 75 300 et 88 000 pour 2011 et entre 73 850 et 98 150 pour 2012.

** Les données trimestrielles sont désaisonnalisées et annualisées.

Note: Le total du Canada ne peut pas ajouter à la somme des provinces en raison de l'arrondissement

Tableau 3 : Mises en chantier de logements collectifs
(nombre** et variation en pourcentage)

	2006	2007	2008	2009	2010	2011(P)	2012(P)	2011T3(E)	2011T4(P)	2012T1(P)	2012T2(P)	2012T3(P)	2012T4(P)
T.-N.-L.	**370**	**465**	**536**	**451**	**665**	**850**	**600**	**1 050**	**550**	**600**	**700**	**600**	**500**
%	-24,9	25,7	15,3	-15,9	47,5	27,8	-29,4	-4,5	-47,6	9,1	16,7	-14,3	-16,7
Î.-P.-É.	**226**	**177**	**191**	**447**	**360**	**480**	**325**	**1 025**	**200**	**325**	**340**	**340**	**300**
%	-0,9	-21,7	7,9	134,0	-19,5	33,4	-32,3	105,0	-80,5	62,5	4,6	0,0	-11,8
N.-É.	**2 139**	**1 863**	**1 346**	**1 245**	**1 917**	**2 400**	**2 275**	**3 000**	**2 500**	**2 100**	**2 200**	**2 400**	**2 400**
%	21,2	-12,9	-27,8	-7,5	54,0	25,2	-5,2	30,4	-16,7	-16,0	4,8	9,1	0,0
N.-B.	**1 640**	**1 509**	**1 755**	**1 367**	**2 033**	**1 635**	**1 365**	**2 480**	**2 360**	**1 350**	**1 500**	**1 400**	**1 200**
%	26,7	-8,0	16,3	-22,1	48,7	-19,6	-16,5	65,3	-4,8	-42,8	11,1	-6,7	-14,3
QC	**25 960**	**26 376**	**28 123**	**25 868**	**31 814**	**31 100**	**27 100**	**33 300**	**29 000**	**28 000**	**27 000**	**26 500**	**27 000**
%	-3,8	1,6	6,6	-8,0	23,0	-2,2	-12,9	3,4	-12,9	-3,4	-3,6	-1,9	1,9
ONT.	**35 108**	**30 213**	**43 968**	**27 736**	**32 344**	**41 000**	**38 800**	**42 850**	**40 000**	**39 500**	**39 000**	**38 500**	**38 000**
%	-5,4	-13,9	45,5	-36,9	16,6	26,8	-5,4	-3,3	-6,7	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3
MAN.	**1 476**	**1 881**	**1 847**	**1 132**	**1 912**	**1 800**	**1 800**	**2 100**	**1 700**	**1 800**	**1 700**	**1 800**	**1 900**
%	44,4	27,4	-1,8	-38,7	68,9	-5,9	0,0	-16,0	-19,0	5,9	-5,6	5,9	5,6
SASK.	**1 026**	**1 990**	**2 310**	**1 037**	**2 077**	**2 350**	**2 000**	**2 700**	**1 800**	**2 100**	**2 200**	**1 800**	**1 900**
%	1,4	94,0	16,1	-55,1	100,3	13,1	-14,9	8,0	-33,3	16,7	4,8	-18,2	5,6
ALB.	**17 127**	**20 231**	**14 448**	**5 954**	**9 237**	**9 425**	**10 800**	**11 700**	**10 300**	**11 400**	**10 400**	**10 400**	**11 000**
%	20,9	18,1	-28,6	-58,8	55,1	2,0	14,6	42,7	-12,0	10,7	-8,8	0,0	5,8
C.-B.	**21 010**	**24 721**	**23 330**	**8 185**	**15 017**	**17 800**	**18 000**	**18 900**	**18 200**	**18 100**	**17 900**	**17 900**	**18 100**
%	0,3	17,7	-5,6	-64,9	83,5	18,5	1,1	9,2	-3,7	-0,5	-1,1	0,0	1,1
Canada*	**106 082**	**109 426**	**117 854**	**73 422**	**97 376**	**108 800**	**103 000**	**119 100**	**106 600**	**105 300**	**102 900**	**101 600**	**102 300**
%	1,0	3,2	7,7	-37,7	32,6	11,7	-5,3	6,0	-10,5	-1,2	-2,3	-1,3	0,7

Source : SCHL

(P) : prévisions. (E) : Estimation que du Octobre 5, 2011 en utilisant des données préliminaires. La moyenne canadienne exclut les territoires.

* Les chiffres ayant été arrondis, les totaux ne correspondent pas nécessairement à la somme des éléments. L'estimation ponctuelle du nombre de mises en chantier d'habitations de logements collectifs est de 108 800 en 2011 et 103 000 en 2012. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 95 600 et 111 900 pour 2011 et entre 87 800 et 108 200 pour 2012.

** Les données trimestrielles sont désaisonnalisées et annualisées.

Note: Le total du Canada ne peut pas ajouter à la somme des provinces en raison de l'arrondissement.

Tableau 4 : Mises en chantier de logements collectifs selon le type (nombre)

		2006	2007	2008	2008	2010	2011(P)	2012(P)
T.-N.-L.	Jumelés	122	133	169	55	126	60	50
	En rangée	39	72	108	92	149	100	90
	Appartements	209	260	259	304	390	690	460
	Total	370	465	536	451	665	850	600
Î.-P.-É.	Jumelés	62	100	59	56	69	65	55
	En rangée	13	23	54	68	50	40	40
	Appartements	151	54	78	323	241	375	230
	Total	226	177	191	447	360	480	325
N.-É.	Jumelés	353	333	328	274	373	360	390
	En rangée	255	221	219	187	200	190	220
	Appartements	1 531	1 309	799	784	1 344	1 850	1 665
	Total	2 139	1 863	1 346	1 245	1 917	2 400	2 275
N.-B.	Jumelés	482	530	584	449	475	465	420
	En rangée	275	195	235	220	221	170	150
	Appartements	883	784	936	698	1 337	1 000	795
	Total	1 640	1 509	1 755	1 367	2 033	1 635	1 365
QC	Jumelés	2 599	2 750	3 491	3 438	4 359	3 650	3 500
	En rangée	1 343	1 934	1 918	1 633	2 029	1 750	1 600
	Appartements	22 018	21 692	22 714	20 797	25 426	25 700	22 000
	Total	25 960	26 376	28 123	25 868	31 814	31 100	27 100
ONT.	Jumelés	4 393	4 284	3 415	3 007	3 006	3 200	2 750
	En rangée	11 046	11 255	11 212	7 121	10 255	8 200	8 350
	Appartements	19 669	14 674	29 341	17 608	19 083	29 600	27 700
	Total	35 108	30 213	43 968	27 736	32 344	41 000	38 800
MAN.	Jumelés	178	175	168	191	181	180	175
	En rangée	158	198	480	307	387	282	277
	Appartements	1 140	1 508	1 199	634	1 344	1 338	1 348
	Total	1 476	1 881	1 847	1 132	1 912	1 800	1 800
SASK.	Jumelés	123	317	251	138	226	261	222
	En rangée	423	831	506	350	485	768	653
	Appartements	480	842	1 553	549	1 366	1 321	1 124
	Total	1 026	1 990	2 310	1 037	2 077	2 350	2 000
ALB.	Jumelés	3 807	3 699	2 125	2 267	2 737	2 796	3 204
	En rangée	2 935	4 377	2 210	1 654	2 596	2 410	2 761
	Appartements	10 385	12 155	10 113	2 033	3 904	4 219	4 835
	Total	17 127	20 231	14 448	5 954	9 237	9 425	10 800
C.-B.	Jumelés	2 239	2 111	2 061	1 239	1 454	1 800	2 100
	En rangée	4 476	4 175	3 926	2 276	3 485	3 900	3 700
	Appartements	14 295	18 435	17 343	4 670	10 078	12 100	12 200
	Total	21 010	24 721	23 330	8 185	15 017	17 800	18 000
Canada*	Jumelés	14 358	14 432	12 651	11 114	13 006	12 837	12 801
	En rangée	20 963	23 281	20 868	13 908	19 857	17 809	17 842
	Appartements	70 761	71 713	84 335	48 400	64 513	78 194	72 358
	Total	106 082	109 426	117 854	73 422	97 376	108 840	103 000

Source: SCHL (P) : prévisions

* Les chiffres ayant été arrondis, les totaux ne correspondent pas nécessairement à la somme des éléments.

Tableau 5 : Total des ventes de logements existants
(nombre** et variation en pourcentage)

	2006	2007	2008	2009	2010	2011(P)	2012(P)	2011T3(P)	2011T4(P)	2012T1(P)	2012T2(P)	2012T3(P)	2012T4(P)
T.-N.-L.	**3 537**	**4 471**	**4 695**	**4 416**	**4 236**	**4 075**	**3 900**	**4 000**	**3 750**	**3 800**	**3 900**	**4 000**	**3 900**
%	10,2	26,4	5,0	-5,9	-4,1	-3,8	-4,3	-1,0	-6,3	1,3	2,6	2,6	-2,5
Î.-P.-É.	**1 492**	**1 769**	**1 413**	**1 404**	**1 487**	**1 450**	**1 375**	**1 525**	**1 300**	**1 300**	**1 350**	**1 450**	**1 400**
%	3,0	18,6	-20,1	-0,6	5,9	-2,5	-5,2	5,0	-14,8	0,0	3,8	7,4	-3,4
N.-É.	**10 697**	**11 857**	**10 869**	**10 021**	**10 036**	**10 150**	**10 350**	**10 120**	**10 500**	**10 200**	**10 300**	**10 400**	**10 500**
%	-2,3	10,8	-8,3	-7,8	0,1	1,1	2,0	-0,2	3,8	-2,9	1,0	1,0	1,0
N.-B.	**7 125**	**8 161**	**7 555**	**7 003**	**6 702**	**6 550**	**6 250**	**6 475**	**6 000**	**6 250**	**6 400**	**6 250**	**6 100**
%	4,2	14,5	-7,4	-7,3	-4,3	-2,3	-4,6	-4,5	-7,3	4,2	2,4	-2,3	-2,4
QC	**71 619**	**80 647**	**76 753**	**79 108**	**80 031**	**76 900**	**79 300**	**76 000**	**77 500**	**78 000**	**78 500**	**80 000**	**80 500**
%	1,8	12,6	-4,8	3,1	1,2	-3,9	3,1	1,2	2,0	0,6	0,6	1,9	0,6
ONT.	**194 930**	**213 379**	**181 001**	**195 840**	**195 591**	**195 900**	**195 900**	**197 500**	**193 350**	**194 300**	**197 000**	**197 900**	**194 300**
%	-1,1	9,5	-15,2	8,2	-0,1	0,2	0,0	1,6	-2,1	0,5	1,4	0,5	-1,8
MAN.	**13 018**	**13 928**	**13 525**	**13 086**	**13 164**	**13 600**	**13 900**	**13 350**	**13 700**	**13 700**	**13 700**	**14 100**	**14 100**
%	2,0	7,0	-2,9	-3,2	0,6	3,3	2,2	2,0	2,6	0,0	0,0	2,9	0,0
SASK.	**9 531**	**12 540**	**10 538**	**11 095**	**10 872**	**11 500**	**11 700**	**12 036**	**11 200**	**11 400**	**11 800**	**12 000**	**11 600**
%	10,1	31,6	-16,0	5,3	-2,0	5,8	1,7	5,9	-6,9	1,8	3,5	1,7	-3,3
ALB.	**73 970**	**70 954**	**56 045**	**57 543**	**49 723**	**52 800**	**53 900**	**53 500**	**52 400**	**52 400**	**53 000**	**55 400**	**54 600**
%	12,9	-4,1	-21,0	2,7	-13,6	6,2	2,1	1,9	-2,1	0,0	1,1	4,5	-1,4
C.-B.	**96 671**	**102 805**	**68 923**	**85 028**	**74 640**	**77 200**	**81 900**	**71 500**	**76 800**	**79 000**	**80 500**	**83 000**	**85 000**
%	-9,1	6,3	-33,0	23,4	-12,2	3,4	6,1	-3,4	7,4	2,9	1,9	3,1	2,4
Canada*	**482 590**	**520 511**	**431 317**	**464 544**	**446 482**	**450 100**	**458 500**	**446 000**	**446 500**	**450 350**	**456 450**	**464 500**	**462 000**
%	-0,1	7,9	-17,1	7,7	-3,9	0,8	1,9	0,6	0,1	0,9	1,4	1,8	-0,5

Source : Association canadienne de l'immeuble, QFREB par Centris®, FCIQ par Centris®

(P) : prévisions. La moyenne canadienne exclut les territoires.

* Les chiffres ayant été arrondis, les totaux ne correspondent pas nécessairement à la somme des éléments. L'estimation ponctuelle du nombre national de ventes de logements existants est de 450 100 pour 2011 et de 458 500 pour 2012. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 423 600 et 470 100 pour 2011, et entre 406 100 et 509 000 pour 2012.

** Les données trimestrielles sont désaisonnalisées et annualisées.

Tableau 6 : Prix moyen des logements existants
($ et variation en pourcentage)

	2006	2007	2008	2009	2010	2011(P)	2012(P)	2011T3(P)	2011T4(P)	2012T1(P)	2012T2(P)	2012T3(P)	2012T4(P)
T.-N.-L.	**139 542**	**149 258**	**178 477**	**206 374**	**235 341**	**249 325**	**255 000**	**251 000**	**248 675**	**252 000**	**255 875**	**257 000**	**255 000**
%	-1,2	7,0	19,6	15,6	14,0	5,9	2,3	0,0	-0,9	1,3	1,5	0,4	-0,8
Î.-P.-É.	**125 430**	**133 457**	**139 944**	**146 044**	**147 196**	**148 750**	**150 000**	**152 500**	**152 000**	**149 000**	**150 000**	**150 900**	**150 000**
%	7,0	6,4	4,9	4,4	0,8	1,1	0,8	5,6	-0,3	-2,0	0,7	0,6	-0,6
N.-É.	**168 614**	**180 989**	**189 932**	**196 690**	**206 186**	**212 000**	**220 000**	**212 525**	**215 770**	**216 000**	**218 850**	**220 000**	**225 000**
%	5,9	7,3	4,9	3,6	4,8	2,8	3,8	3,1	1,5	0,1	1,3	0,5	2,3
N.-B.	**126 864**	**136 603**	**145 762**	**154 906**	**157 240**	**160 000**	**161 525**	**160 650**	**160 000**	**158 000**	**162 500**	**164 000**	**161 575**
%	5,2	7,7	6,7	6,3	1,5	1,8	1,0	-0,5	-0,4	-1,3	2,8	0,9	-1,5
QC	**195 208**	**207 531**	**215 320**	**225 368**	**241 457**	**251 200**	**257 400**	**252 000**	**253 000**	**255 000**	**257 000**	**258 000**	**260 000**
%	5,8	6,3	3,8	4,7	7,1	4,0	2,5	0,8	0,4	0,8	0,8	0,4	0,8
ONT.	**278 364**	**299 544**	**302 354**	**318 366**	**342 245**	**362 800**	**366 100**	**365 300**	**362 000**	**363 500**	**365 400**	**367 000**	**368 500**
%	5,9	7,6	0,9	5,3	7,5	6,0	0,9	-0,8	-0,9	0,4	0,5	0,4	0,4
MAN.	**150 229**	**169 189**	**190 296**	**201 343**	**222 132**	**232 000**	**237 000**	**233 046**	**232 260**	**235 000**	**236 000**	**238 000**	**238 888**
%	12,2	12,6	12,5	5,8	10,3	4,4	2,2	1,0	-0,3	1,2	0,4	0,8	0,4
SASK.	**132 340**	**174 121**	**223 931**	**232 882**	**242 258**	**256 000**	**261 000**	**258 559**	**257 000**	**259 000**	**260 000**	**261 500**	**263 465**
%	7,6	31,6	28,6	4,0	4,0	5,7	2,0	0,7	-0,6	0,8	0,4	0,6	0,8
ALB.	**286 149**	**357 483**	**353 748**	**341 818**	**352 301**	**354 700**	**362 700**	**356 100**	**356 500**	**357 500**	**363 200**	**365 200**	**365 900**
%	30,8	24,9	-1,0	-3,4	3,1	0,7	2,3	0,3	0,1	0,3	1,6	0,6	0,2
C.-B.	**390 963**	**439 119**	**454 599**	**465 725**	**505 178**	**570 500**	**564 900**	**562 000**	**559 500**	**561 800**	**564 000**	**566 000**	**568 000**
%	17,7	12,3	3,5	2,4	8,5	12,9	-1,0	-3,1	-0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Canada*	**277 272**	**307 132**	**304 986**	**320 394**	**339 061**	**363 900**	**368 200**	**361 394**	**362 325**	**364 685**	**367 280**	**369 400**	**371 850**
%	11,2	10,8	-0,7	5,1	5,8	7,3	1,2	-1,4	0,3	0,7	0,7	0,6	0,7

Source : Association canadienne de l'immeuble, QFREB par Centris®, FCIQ par Centris®

(P) : prévisions. La moyenne canadienne exclut les territoires.

* L'estimation ponctuelle du prix de vente moyen pour l'ensemble du pays est de 363 900 $ pour 2011 et de 368 200 $ pour 2012. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 353 100 $ et 375 300 $ pour 2011 et entre 315 800 $ et 418 700 $ pour 2012.

Tableau 7 : Emploi
(variation annuelle en pourcentage)

	2006	2007	2008	2009	2010	2011(P)	2012(P)
T.-N.-L.	0,8	0,8	1,0	-2,9	3,3	4,0	1,5
Î.-P.-É.	0,6	0,7	1,2	-1,3	2,9	0,4	0,5
N.-É.	-0,1	1,6	0,9	-0,1	0,2	-0,4	1,4
N.-B.	1,0	1,9	0,6	0,1	-0,9	-1,6	0,3
QC	1,1	2,4	1,2	-0,8	1,7	1,5	1,4
ONT.	1,2	1,8	1,6	-2,5	1,7	2,0	1,1
MAN.	1,2	1,7	1,7	0,0	1,9	1,0	1,2
SASK.	1,8	2,4	1,7	1,3	0,9	0,5	1,5
ALB.	5,0	3,9	3,1	-1,4	-0,4	3,4	2,3
C.-B.	2,6	3,5	2,0	-2,1	1,7	1,0	2,3
Canada*	1,8	2,4	1,7	-1,6	1,4	1,6	1,6

Source : Statistique Canada

(P) : prévisions de la SCHL

* L'estimation ponctuelle de la croissance prévue de l'emploi est de 1,6 % pour 2011 et 1,6 % pour 2012. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 1,4 % et 1,9 % pour 2011 et entre 1,0 % et 1,8 % pour 2012.

Tableau 8 : Taux de chômage
(pourcentage)

	2006	2007	2008	2009	2010	2011(P)	2012(P)
T.-N.-L.	14,7	13,5	13,2	15,5	14,4	12,3	11,9
Î.-P.-É.	11,1	10,3	10,8	12,1	11,2	11,8	12,1
N.-É.	7,9	8,0	7,7	9,2	9,3	9,6	9,6
N.-B.	8,7	7,5	8,5	8,8	9,3	10,0	10,2
QC	8,1	7,2	7,2	8,5	8,0	7,7	7,2
ONT.	6,3	6,4	6,5	9,0	8,7	7,7	7,4
MAN.	4,3	4,4	4,2	5,2	5,4	5,3	5,2
SASK.	4,7	4,2	4,1	4,8	5,2	5,1	5,0
ALB.	3,4	3,5	3,6	6,6	6,5	5,6	5,1
C.-B.	4,8	4,3	4,6	7,7	7,6	7,6	7,0
Canada*	6,3	6,0	6,1	8,3	8,0	7,6	7,2

Source : Statistique Canada

(P) : prévisions de la SCHL. Les prévisions nationales sont fondées sur l'édition de janvier 2011 du rapport Consensus Forecasts publié par Consensus Economics.

* L'estimation ponctuelle du chômage prévue est de 7,6 % pour 2011 et 7,2 % pour 2012. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 7,3 % et 7,7 % pour 2011 et entre 6,8 % et 7,9 % pour 2012.

Tableau 9 : Produit intérieur brut réel
(variation annuelle en pourcentage)

	2006	2007	2008	2009	2010	2011(P)	2012(P)
T.-N.-L.	3,0	9,2	2,0	-10,2	6,0	3,5	2,2
Î.-P.-É.	4,0	1,8	0,4	-0,1	2,0	1,4	1,5
N.-É.	0,6	1,6	1,3	-0,1	2,1	1,3	2,0
N.-B.	2,4	1,1	-0,2	-0,3	3,3	1,1	1,3
QC	1,8	2,1	1,1	-0,3	3,0	2,3	2,0
ONT.	2,4	2,0	-0,9	-3,6	3,0	2,1	1,6
MAN.	3,4	2,7	1,9	0,0	2,0	2,3	2,5
SASK.	-1,6	3,6	4,6	-3,9	4,4	3,6	3,4
ALB.	5,8	1,7	1,4	-4,5	3,8	3,1	3,5
C.-B.	4,1	3,0	0,2	-1,8	3,8	2,5	2,7
Canada*	2,8	2,2	0,5	-2,5	3,3	2,3	2,1

Source : Statistique Canada

(P) : prévisions de la SCHL. Les prévisions nationales sont fondées sur l'édition de janvier 2011 du rapport Consensus Forecasts publié par Consensus Economics.

* L'estimation ponctuelle du taux de croissance du PIB prévue est de 2,3 % pour 2011 et 2,1 % pour 2012. Compte tenu du climat d'incertitude économique, la gamme des prévisions varie entre 2,1 % et 2,7 % pour 2011 et entre 1,5 % et 2,7 % pour 2012.

Tableau 10 : Migration totale nette*
(nombre de personnes)

	2006	2007	2008	2009	2010	2011(P)	2012(P)
T.-N.-L.	-3 889	-1 838	394	3 056	-161	-500	500
Î.-P.-É.	-113	381	1 253	1 689	2 253	1 250	750
N.-É.	-2 151	-642	1 631	3 373	1 923	-250	2 300
N.-B.	-2 837	678	1 225	2 040	2 646	800	400
QC	28 135	30 840	37 091	48 329	45 881	44 745	44 900
ONT.	82 978	84 717	88 700	93 686	110 331	87 950	93 250
MAN.	1 644	7 150	6 162	9 601	10 957	10 500	11 000
SASK.	-1 606	9 279	9 494	10 059	9 103	9 500	10 000
ALB.	70 673	44 978	56 985	28 957	19 613	35 000	38 500
C.-B.	52 315	59 109	64 901	59 978	42 027	43 800	56 100
Canada**	225 149	234 652	267 836	260 768	244 573	232 795	257 700

Source : Statistique Canada, (P) : prévisions de la SCHL.

* Somme de la migration interprovinciale, de la migration international, et du flux des résidents non permanents.

** Exclut les territoires.

Tableau 11a : Indicateurs des marchés locaux

Région métropolitaine de recensement		Total des mises en chantier	Total des mises en chantier de logements individuels	Var. annuelle en %, Indice des prix des log. neufs	Ventes MLS®	Prix MLS® moyen ($)	Taux d'inocc. des logements locatifs (immeubles de 3 unités et +, tous types de log.)	Loyer moyen (immeubles de 3 unités et +, log. de 2 chambres)
Victoria	2010	2 118	827	-2,8	6 169	504 561	1,5	1 024
	2011(P)	1 700	590	-1,5	5 900	500 000	1,9	1 040
	2012(P)	1 850	650	0,0	6 300	505 000	1,4	1 055
Vancouver*	2010	15 217	4 533	3,3	31 144	675 853	1,9	1 195
	2011(P)	17 000	3 300	0,2	33 000	788 000	2,5	1 230
	2012(P)	18 000	3 500	0,7	36 000	805 000	1,8	1 265
Abbotsford	2010	516	355	n.d.	2 582	341 854	6,5	785
	2011(P)	575	275	n.d.	2 300	335 000	6,5	800
	2012(P)	650	250	n.d.	2 200	330 000	6,0	815
Kelowna	2010	957	595	n.d.	3 289	419 884	3,5	898
	2011(P)	950	575	n.d.	3 500	405 000	5,5	910
	2012(P)	1 125	700	n.d.	3 900	415 000	4,5	920
Edmonton	2010	9 959	6 062	-0,8	16 403	328 803	4,2	1 015
	2011(P)	9 100	5 200	1,0	16 700	328 000	3,8	1 030
	2012(P)	10 100	5 800	1,9	17 200	336 000	3,0	1 060
Calgary	2010	9 262	5 782	1,7	20 996	398 764	3,6	1 069
	2011(P)	8 500	5 000	0,4	22 200	402 000	3,4	1 070
	2012(P)	9 400	5 500	1,4	22 700	411 000	2,9	1 100
Saskatoon	2010	2 381	1 638	2,8	3 574	296 293	2,6	934
	2011(P)	2 800	1 600	1,4	3 850	307 500	3,6	950
	2012(P)	2 500	1 550	2,0	3 800	314 000	3,8	965
Regina	2010	1 347	708	5,2	3 581	258 023	1,0	881
	2011(P)	1 490	840	4,4	3 650	276 000	1,5	920
	2012(P)	1 425	800	3,9	3 700	285 000	2,0	950
Winnipeg	2010	3 244	1 921	4,8	11 572	228 706	0,8	837
	2011(P)	3 250	1 950	4,5	12 000	241 000	1,0	875
	2012(P)	3 275	1 975	3,9	12 200	250 000	1,2	900
Thunder Bay	2010	222	204	-0,5	1 434	155 060	2,2	763
	2011(P)	400	190	-1,0	1 300	166 000	2,0	771
	2012(P)	385	195	-0,5	1 320	176 000	1,5	790
Sudbury	2010	575	369	-0,5	2 244	221 699	3,0	840
	2011(P)	550	380	-1,0	2 400	226 000	2,0	855
	2012(P)	590	400	-0,5	2 480	230 000	1,5	880
Windsor	2010	617	460	-1,9	4 893	159 347	10,9	837
	2011(P)	600	425	-2,6	4 900	164 600	9,5	757
	2012(P)	605	425	0,5	4 750	166 000	8,5	760

Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble, chambres immobilières locales, Statistique Canada.

*Les ventes et les prix MLS® pour la RMR de Vancouver ne reflètent que les données du Real Estate Board of Greater Vancouver, qui ne couvrent pas Surrey, Langley, White Rock et North Delta.

n.d. : données non disponibles. (P) : prévisions de la SCHL

Tableau 11b : Indicateurs des marchés locaux

Région métropolitaine de recensement		Total des mises en chantier	Total des mises en chantier de logements individuels	Var. annuelle en %, indice des prix des log. neufs	Ventes MLS®	Prix MLS® moyen ($)	Taux d'inocc. des logements locatifs (immeubles de 3 unités et +, tous types de log.)	Loyer moyen (immeubles de 3 unités et +, log. de 2 chambres)
London	2010	2 079	1 461	2,6	8 389	228 114	5,0	869
	2011(P)	1 680	1 150	1,0	8 200	232 000	4,8	878
	2012(P)	1 730	1 100	1,3	8 100	232 600	4,2	895
Kitchener	2010	2 815	1 255	1,3	6 772	289 041	2,6	872
	2011(P)	2 750	1 175	2,8	6 325	304 000	2,0	885
	2012(P)	2 700	1 350	2,0	6 250	305 000	1,8	900
St. Catharines-Niagara	2010	1 086	714	0,8	6 024	217 938	4,4	817
	2011(P)	1 140	660	-0,5	5 650	221 000	3,4	835
	2012(P)	1 120	640	1,2	5 760	223 000	3,2	850
Hamilton	2010	3 562	1 753	1,6	12 934	311 683	3,7	862
	2011(P)	2 205	1 250	1,4	13 400	332 000	3,2	870
	2012(P)	2 250	1 150	1,6	13 500	334 500	2,8	885
Toronto	2010	29 195	9 936	2,6	88 214	432 264	2,1	1 123
	2011(P)	39 000	10 500	4,3	90 500	465 100	1,9	1 134
	2012(P)	35 000	8 000	2,6	88 500	469 700	2,0	1 165
Barrie	2010	682	442	n.d.	4 105	281 966	3,4	968
	2011(P)	760	300	n.d.	3 920	287 200	2,9	975
	2012(P)	630	280	n.d.	3 860	292 100	2,8	990
Peterborough	2010	404	306	n.d.	2 537	249 763	4,1	890
	2011(P)	390	268	n.d.	2 360	255 000	2,8	895
	2012(P)	370	260	n.d.	2 320	256 800	2,5	900
Brantford	2010	504	280	n.d.	2 086	229 678	3,7	778
	2011(P)	320	210	n.d.	1 850	233 000	3,7	785
	2012(P)	310	200	n.d.	1 825	236 000	3,2	795
Guelph	2010	1 021	406	n.d.	2 834	295 207	3,4	887
	2011(P)	650	275	n.d.	2 845	300 500	2,2	896
	2012(P)	665	275	n.d.	2 840	303 500	2,0	905
Oshawa*	2010	1 888	1 540	n.d.	9 479	299 983	3,0	903
	2011(P)	1 763	1 295	n.d.	9 210	315 700	2,8	916
	2012(P)	1 900	1 334	n.d.	9 180	318 000	2,8	935
Kingston	2010	653	522	n.d.	3 209	249 509	1,0	935
	2011(P)	700	420	n.d.	3 100	260 700	1,2	960
	2012(P)	615	400	n.d.	3 120	263 600	1,6	980

Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble, chambres immobilières locales, Statistique Canada.

Les données MLS® pour St. Catharines-Niagara sont celles de trois chambres immobilières de la région réunies.

*Les données MLS® tiennent compte de l'ensemble de la région de Durham.

n.d. : données non disponibles. (P) : prévisions de la SCHL

Tableau 11c : Indicateurs des marchés locaux

Région métropolitaine de recensement		Total des mises en chantier	Total des mises en chantier de logements individuels	Var. annuelle en %, Indice des prix des log. neufs	Ventes MLS®	Prix MLS® moyen ($)	Taux d'inocc. des logements locatifs (immeubles de 3 unités et +, tous types de log.)	Loyer moyen (immeubles de 3 unités et +, log. de 2 chambres)
Ottawa	2010	6 446	2 302	4,0	14 586	328 439	1,6	1 123
	2011(P)	5 720	2 000	3,0	14 150	345 000	1,3	1 070
	2012(P)	5 550	1 850	2,0	13 870	352 000	1,0	1 105
Gatineau	2010	2 687	910	4,0	4 238	218 620	2,5	711
	2011(P)	2 150	720	3,0	3 775	235 000	2,4	725
	2012(P)	2 050	700	2,0	3 725	245 000	2,4	740
Montréal	2010	22 001	5 789	3,1	42 308	297 661	2,7	700
	2011(P)	21 400	4 700	3,0	40 200	313 000	2,5	705
	2012(P)	19 400	4 800	1,6	41 500	322 000	2,3	715
Trois-Rivières	2010	1 691	345	n.d.	933	151 937	3,9	533
	2011(P)	945	325	n.d.	935	160 000	4,2	550
	2012(P)	810	310	n.d.	890	164 000	4,5	565
Sherbrooke	2010	1 656	570	n.d.	1 730	204 441	4,6	566
	2011(P)	1 500	530	n.d.	1 725	220 000	4,9	580
	2012(P)	1 450	500	n.d.	1 700	230 000	5,0	595
Québec	2010	6 652	1 768	3,2	7 074	237 294	1,0	692
	2011(P)	5 400	1 300	2,5	7 200	252 000	1,4	705
	2012(P)	4 900	1 200	2,0	7 500	262 000	1,8	715
Saguenay	2010	783	380	n.d.	1 460	168 257	1,8	535
	2011(P)	950	460	n.d.	1 350	180 000	2,0	545
	2012(P)	800	360	n.d.	1 400	190 000	2,2	555
Saint John	2010	653	345	1,5	1 751	171 104	5,1	645
	2011(P)	400	240	0,8	1 600	174 000	5,5	650
	2012(P)	360	220	1,0	1 525	176 500	5,0	660
Moncton	2010	1 400	462	1,5	2 402	152 251	4,2	691
	2011(P)	1 160	360	0,8	2 350	157 500	4,8	710
	2012(P)	1 010	340	1,0	2 250	160 500	5,0	725
Halifax	2010	2 390	1 039	0,9	5 766	251 116	2,6	891
	2011(P)	2 915	1 000	1,5	5 950	260 000	2,6	920
	2012(P)	3 030	1 250	3,0	6 250	275 000	2,6	955
St. John's	2010	1 816	1 479	5,9	4 236	235 341	1,1	725
	2011(P)	1 850	1 250	3,0	3 350	265 000	1,3	775
	2012(P)	1 650	1 150	3,0	3 200	270 000	1,5	825
Charlottetown	2010	518	518	-1,6	611	179 813	2,3	731
	2011(P)	480	180	0,8	525	185 000	6,0	740
	2012(P)	400	175	0,9	475	189 000	6,0	755
TOUS LES CENTRES MENTIONNÉS CI-DESSUS (35)	2010	138 997	57 976	2,2	341 559	364 119	2,4	859
	2011(P)	143 143	50 893	2,3	342 170	393 529	2,6	901
	2012(P)	138 605	49 589	1,9	346 090	403 505	2,5	921

Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble, FCIQ par Centris®, QFREB by Centris®, chambres immobilières locales, Statistique Canada.

n.d. : données non disponibles. (P) : prévisions de la SCHL

Tableau 12 : Principaux indicateurs du marché de l'habitation (niveaux et variation trimestrielle en pourcentage)

	2009:T4	2010:T1	2010:T2	2010:T3	2010:T4	2011:T1	2011:T2	2011:T3
Logements neufs								
Permis de construire, n^bre, en milliers	212,0	211,6	206,0	202,5	192,4	194,4	198,2	201,5
%	*20,8*	*- 0,2*	*- 2,7*	*- 1,7*	*- 5,0*	*1,1*	*1,9*	1,6
Mises en chantier, total, en milliers	177,8	195,6	199,8	190,7	180,0	174,6	194,8	206,1
%	*14,4*	*10,0*	*2,1*	*- 4,6*	*- 5,6*	*- 3,0*	*11,6*	5,8
Mises en chantier, log. ind., en milliers	95,3	108,9	98,9	87,8	81,0	77,4	82,5	86,0
%	*20,8*	*14,3*	*- 9,2*	*- 11,2*	*- 7,7*	*- 4,4*	*6,6*	4,2
Mises en chantier, log. coll., en milliers	82,5	86,7	100,9	102,9	99,0	97,2	112,3	120,1
%	*7,8*	*5,1*	*16,4*	*2,0*	*- 3,8*	*- 1,8*	*15,5*	6,9
Log. achevés, total, en milliers	45 064	37 611	46 513	54 373	48 358	36 669	44 455	49 331,0
%	*- 0,7*	*- 16,5*	*23,7*	*16,9*	*- 11,1*	*- 24,2*	*21,2*	11,0
Indice des prix des log. neufs, 1997=100	101,6	102,5	103,2	103,4	103,8	104,5	105,3	105,8
%	*1,0*	*0,9*	*0,7*	*0,2*	*0,4*	*0,6*	*0,8*	0,5
Logements existants								
Ventes MLS®, n^bre, en milliers	531 452	500 856	442 360	397 876	446 836	465 144	443 128	452 164,0
%	*2,1*	*-5,8*	*-11,7*	*-10,1*	*12,3*	*4,1*	*-4,7*	2,0
Prix MLS® moyen, $ en milliers	338 514	341 103	339 581	331 985	342 441	365 110	366 344	362 015,0
%	*2,3*	*0,8*	*-0,4*	*-2,2*	*3,1*	*6,6*	*0,3*	- 1,2
Marché hypothécaire								
Taux hyp. à un an, pourcentage*	3,67	3,60	3,70	3,37	3,30	3,45	3,63	3,5
Taux hyp. à cinq ans, pourcentage*	5,64	5,58	6,04	5,52	5,31	5,32	5,56	5,3
Investissement résidentiel**								
Total, $1997, en millions	76 743	80 246	80 188	79 152	78 955	80 374	80 549	n.d.
%	*6,1*	*4,6*	*-0,1*	*-1,3*	*-0,2*	*1,8*	*0,2*	*n.d.*
Nouveau, $1997, en millions	29 398	32 296	34 591	34 854	33 025	32 656	34 001	n.d.
%	*7,5*	*9,9*	*7,1*	*0,8*	*-5,2*	*-1,1*	*4,1*	*n.d.*
Modifications $1997, en millions	35 960	37 384	37 148	37 008	36 620	37 592	37 592	n.d.
%	*5,1*	*4,0*	*-0,6*	*-0,4*	*-1,0*	*2,7*	*0,0*	*n.d.*
Coût de cession, $1998, en millions	12 456	11 932	10 200	9 260	10 836	11 580	10 672	n.d.
%	*5,5*	*-4,2*	*-14,5*	*-9,2*	*17,0*	*6,9*	*-7,8*	*n.d.*
Déflateur, 1997=100	140,5	141,0	142,2	142,4	144,6	145,1	146,1	n.d.
%	*1,3*	*0,3*	*0,9*	*0,2*	*1,5*	*0,3*	*0,7*	*n.d.*

Sources : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble

n.d. : données non disponibles

* Tous les indicateurs sont désaisonnalisés et annualisés, à quelques exceptions près : l'indice des prix des logements neufs et le déflateur des investissements résidentiels sont seulement désaisonnalisés, et le nombre d'habitations achevées ainsi que les taux hypothécaires à un an et à cinq ans ne sont ni désaisonnalisés, ni annualisés

** L'investissement résidentiel englobe les investissements dans le logement neuf et permanent, les coûts de conversion, le coût des modifications et améliorations, les coûts supplémentaires et les coûts de cession

Nota : Bien que la date limite pour l'établissement des prévisions était le 5 octobre 2011, ce tableau renferme, à titre d'information, les données définitives du troisième trimestre, produites après cette date.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

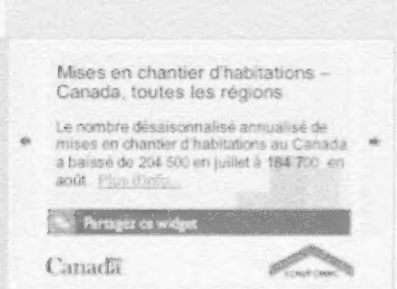
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web



61502_2011_Q04